

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z BUDOWĄ WINDY WEWNĄTRZ BUDYNKU
Adres obiektu budowlanego	UL. LIMANOWSKIEGO, BARTOSZYCE
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 OBRĘB 0005-m.BARTOSZYCE DZ. NR 35/21
Dane Inwestora	POWIAT BARTOSZYCKI UL. LIPOWA 1 11-200 BARTOSZYCE

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban	09.2024 r.	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Bt/20/90		

SPIS ZAWARTOŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.	Str. 1
II. SPIS TREŚCI.	Str. 2-4
III. UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	Str. 5-6
IV. CZĘŚĆ OPISOWA	Str. 7-24
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str. 7
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str. 7-14
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH	Str. 15
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str. 16-21
4.1. DANE TECHNICZNE	Str. 16
4.2. LOKALIZACJA OBIEKTU	Str. 17
4.3. INWENTARYZACJA FOTOGRAICZNA	Str. 18
4.4. CHARAKTERYSTKA PRAC	Str. 19-21
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Str. 21
6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	Str. 21
7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZNA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH	Str. 22

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE	Str. 22
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	Str. 22-23
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ	Str. 23
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608)	Str. 24
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	Str. 24
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	Str. 24
V. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	Str. 25

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RZUT PIWNICY

RZUT PARTERU

RZUT I PIĘTRA

RZUT PODDASZA

PRZEKRÓJ A-A

ELEWACJE (1/2)

ELEWACJE (2/2)

ZESTAWIENIE STOLARKI

RZUT PIWNICY (INWENTARYZACJA)

RZUT PARTERU (INWENTARYZACJA)

RZUT I PIĘTRA (INWENTARYZACJA)

RZUT PODDASZA (INWENTARYZACJA)

PRZEKRÓJ A-A (INWENTARYZACJA)

ELEWACJE (1/2) (INWENTARYZACJA)

ELEWACJE (2/2) (INWENTARYZACJA)

Str. 26-40

Rys. nr A1

Rys. nr A2

Rys. nr A3

Rys. nr A4

Rys. nr A5

Rys. nr A6

Rys. nr A7

Rys. nr A8

Rys. nr A9

Rys. nr A10

Rys. nr A11

Rys. nr A12

Rys. nr A13

Rys. nr A14

Rys. nr A15

Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BŁ/20/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1i2, §7 i §13 ust.1 p.1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Ob. Anna Barbara URBAN

magister inżynier architekt

urodz. dnia 28 września 1956r. Mrągowo woj.Olsztyn

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

Ob. Anna Barbara Urban jest upoważniony/na/ do

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - -



Dyrektor Wydziału
Urbanistyki Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Główny Architekt Województwa
inż. arch. Leonard Budryk

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Anna Barbara Urban

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/20/90**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0136**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-05-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0136-BAD2-7239-2188-Y7D3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE BUDYNKU PCPR WRAZ Z BUDOWĄ WINDY WEWNĄTRZ BUDYNKU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe oraz budowę windy wewnętrznej w budynku PCPR.

Kategoria obiektu budowlanego – XII.

- Budynek jako zespół koszar wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem Z-13.
- Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie objęty Uchwałą Nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną od południa terenami PKP od wschodu rzeką Suszycą.
 - Oznaczenie terenu zgodnie z miejscowym planem:
OS-4 : Strefa OS-4 oświatowo-dydaktyczna, rekreacyjno-sportowa oraz produkcyjno-usługowa, nieuciążliwa

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Przedmiotowy obiekt jest użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej, na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie. W ramach inwestycji planuje się zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego celem utworzenia nowych pomieszczeń użytkowych.

Program użytkowy obiektu – stan istniejący.

Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem wielospadowym, obiekt wolnostojący.

Istniejący program użytkowy wg zestawienia w poniższej tabeli:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
-1/1	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	16,26 m ²	16,26 m ²
-1/2	Korytarz	Posadzka betonowa	53,26 m ²	53,26 m ²
-1/3	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	15,48 m ²	15,48 m ²
-1/4	Magazyn artykułów biurowych	Posadzka betonowa	17,77 m ²	17,77 m ²
-1/5	Kotłownia	Posadzka betonowa	33,78 m ²	33,78 m ²
-1/6	Składnica akt PZO	Posadzka betonowa	29,47 m ²	29,47 m ²

-1/7	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	4,05 m ²	4,05 m ²
-1/8	Schowek	Posadzka betonowa	9,17 m ²	9,17 m ²
-1/9	Korytarz	Posadzka betonowa	15,29 m ²	15,29 m ²
-1/10	Archiwum	Posadzka betonowa	34,78 m ²	34,78 m ²
-1/11	Serwerownia	Posadzka betonowa	12,43 m ²	12,43 m ²
-1/12	Archiwum	Posadzka betonowa	39,68 m ²	39,68 m ²
-1/13	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	27,20 m ²	27,20 m ²
-1/14	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	25,45 m ²	25,45 m ²
-1/15	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	12,98 m ²	12,98 m ²
-1/16	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	34,71 m ²	34,71 m ²
-1/17	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	10,56 m ²	10,56 m ²
-1/18	Komunikacja	Posadzka betonowa	5,36 m ²	5,36 m ²
-1/19	Komunikacja	Posadzka betonowa	12,66 m ²	12,66 m ²
-1/20	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	11,31 m ²	11,31 m ²
-1/21	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	8,22 m ²	8,22 m ²
-1/22	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	12,12 m ²	12,12 m ²
-1/23	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	14,27 m ²	14,27 m ²
-1/24	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	14,27 m ²	14,27 m ²
-1/25	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	14,27 m ²	14,27 m ²
-1/26	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	15,50 m ²	15,50 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
0/1	Korytarz	Terakota	56,97 m ²	56,97 m ²
0/2	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	12,68 m ²	12,68 m ²
0/3	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	15,13 m ²	15,13 m ²
0/4	Sala konferencyjna	Terakota	55,22 m ²	55,22 m ²
0/5	Pomieszczenie biurowe	Terakota	29,92 m ²	29,92 m ²
0/6	Schowek	Terakota	1,93 m ²	1,93 m ²
0/7	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	9,51 m ²	9,51 m ²
0/8	Toaleta	Terakota	6,61 m ²	6,61 m ²
0/9	Toaleta z dostępem dla osób niepełnosprawnych	Terakota	14,55 m ²	14,55 m ²
0/10	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,12 m ²	13,12 m ²
0/11	Pomieszczenie biurowe	Terakota	14,12 m ²	14,12 m ²
0/12	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,54 m ²	13,54 m ²
0/13	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,70 m ²	13,70 m ²
0/14	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,65 m ²	13,65 m ²
0/15	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,75 m ²	13,75 m ²

0/16	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,70 m ²	13,70 m ²
0/17	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,75 m ²	13,75 m ²
0/18	Pomieszczenie biurowe	Terakota	21,62 m ²	21,62 m ²
0/19	Pomieszczenie socjalne	Terakota	19,45 m ²	19,45 m ²
0/20	Korytarz	Terakota	9,82 m ²	9,82 m ²
0/21	Toaleta	Terakota	2,69 m ²	2,69 m ²
0/22	Pokój	Terakota	8,17 m ²	8,17 m ²
0/23	Kuchnia	Terakota	13,57 m ²	13,57 m ²
0/24	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	11,38 m ²	11,38 m ²
0/25	Korytarz	Terakota	19,58 m ²	19,58 m ²
0/26	Toaleta	Terakota	11,70 m ²	11,70 m ²
0/27	Pomieszczenie biurowe	Terakota	18,84 m ²	18,84 m ²
0/28	Sekretariat	Terakota	16,93 m ²	16,93 m ²
0/29	Pomieszczenie biurowe	Terakota	20,89 m ²	20,89 m ²
0/30	Pomieszczenie biurowe	Terakota	14,61 m ²	14,61 m ²
0/31	Klatka schodowa	Terakota	15,13 m ²	15,13 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA				
1/1	Korytarz	Terakota	64,71 m ²	64,71 m ²
1/2	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	11,58 m ²	11,58 m ²
1/3	Przedpokój	Terakota	10,30 m ²	10,30 m ²
1/4	Łazienka	Terakota	3,45 m ²	3,45 m ²
1/5	Kuchnia	Terakota	7,45 m ²	7,45 m ²
1/6	Pokój	Panele	13,31 m ²	13,31 m ²
1/7	Pokój	Panele	10,20 m ²	10,20 m ²
1/8	Pokój	Terakota	24,68 m ²	24,68 m ²
1/9	Kuchnia	Terakota	4,70 m ²	4,70 m ²
1/10	Pokój	Panele	11,37 m ²	11,37 m ²
1/11	Przedpokój	Terakota	4,88 m ²	4,88 m ²
1/12	Pokój	Panele	11,81 m ²	11,81 m ²
1/13	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	7,78 m ²	7,78 m ²
1/14	Łazienka	Terakota	6,61 m ²	6,61 m ²
1/15	Łazienka	Terakota	15,73 m ²	15,73 m ²
1/16	Pokój gościnny	Panele	15,22 m ²	15,22 m ²
1/17	Pokój	Terakota	12,12 m ²	12,12 m ²
1/18	Kuchnia	Panele	6,25 m ²	6,25 m ²
1/19	Przedpokój	Terakota	5,64 m ²	5,64 m ²

1/20	Pokój	Panele	16,51 m ²	16,51 m ²
1/21	Pokój	Panele	27,35 m ²	27,35 m ²
1/22	Pokój gościnny	Panele	13,41 m ²	13,41 m ²
1/23	Pokój	Panele	13,42 m ²	13,42 m ²
1/24	Pokój	Panele	9,79 m ²	9,79 m ²
1/25	Pokój	Panele	10,29 m ²	10,29 m ²
1/26	Przedpokój	Terakota	8,54 m ²	8,54 m ²
1/27	Kuchnia	Terakota	7,50 m ²	7,50 m ²
1/28	Łazienka	Terakota	2,23 m ²	2,23 m ²
1/29	Pokój	Panele	12,34 m ²	12,34 m ²
1/30	Kuchnia	Terakota	10,33 m ²	10,33 m ²
1/31	Klatka schodowa	Posadzka betonowa	7,05 m ²	7,05 m ²
1/32	Korytarz	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
1/33	Korytarz	Terakota	16,97 m ²	16,97 m ²
1/34	Łazienka	Terakota	5,54 m ²	5,54 m ²
1/35	Łazienka	Terakota	6,82 m ²	6,82 m ²
1/36	Pokój	Panele	12,11 m ²	12,11 m ²
1/37	Pokój	Panele	7,79 m ²	7,79 m ²
1/38	Przedpokój	Terakota	8,72 m ²	8,72 m ²
1/39	Pokój	Panele	13,03 m ²	13,03 m ²
1/40	Kuchnia	Terakota	5,28 m ²	5,28 m ²
1/41	Łazienka	Terakota	2,77 m ²	2,77 m ²
1/42	Kuchnia	Terakota	15,09 m ²	15,09 m ²
1/43	Pokój	Panele	10,77 m ²	10,77 m ²
1/44	Pokój	Panele	10,73 m ²	10,73 m ²
1/45	Pokój	Terakota	10,73 m ²	10,73 m ²
1/46	Przedpokój	Panele	4,00 m ²	4,00 m ²

PODDASZE NIEUŻYTKOWE – Przestrzeń nieużytkowa o powierzchni równej 539,24 m², z dostępem do dwóch klatek schodowych o powierzchniach: 11,29 m² i 5,85 m².

Program użytkowy obiektu – projektowana przebudowa.

Budynek czterokondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, przykryty dachem wielospadowym, obiekt wolnostojący. W ramach inwestycji planuje się budowę dźwigu osobowego wewnątrz budynku oraz przebudowę poddasza nieużytkowego do wydzielenia nowych pomieszczeń użytkowych poprzez: termomodernizację przegród, wymurowanie ścianek działowych oraz rozbudowę budynku o dwie lukarny.

Zestawienie pomieszczeń poszczególnych kondygnacji, uwzględniające prace wykonywane w ramach inwestycji, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY				
-1/1	Klatka schodowa	Lastryko	16,26 m ²	16,26 m ²
-1/2	Korytarz	Posadzka betonowa	53,26 m ²	53,26 m ²
-1/3	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	15,48 m ²	15,48 m ²
-1/4	Magazyn artykułów biurowych	Posadzka betonowa	17,77 m ²	17,77 m ²
-1/5	Kotłownia	Posadzka betonowa	33,78 m ²	33,78 m ²
-1/6	Składnica akt PZO	Posadzka betonowa	29,47 m ²	29,47 m ²
-1/7	Klatka schodowa	Lastryko	4,05 m ²	4,05 m ²
-1/8	Schowek	Posadzka betonowa	9,17 m ²	9,17 m ²
-1/9	Korytarz	Posadzka betonowa	15,29 m ²	15,29 m ²
-1/10	Archiwum	Posadzka betonowa	34,78 m ²	34,78 m ²
-1/11	Serwerownia	Posadzka betonowa	12,43 m ²	12,43 m ²
-1/12	Archiwum	Posadzka betonowa	34,07 m ²	34,07 m ²
-1/13	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	27,20 m ²	27,20 m ²
-1/14	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	25,45 m ²	25,45 m ²
-1/15	Pomieszczenie magazynowe	Posadzka betonowa	12,98 m ²	12,98 m ²
-1/16	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	34,71 m ²	34,71 m ²
-1/17	Klatka schodowa	Lastryko	7,81 m ²	7,81 m ²
-1/18	Pomieszczenie techniczne	Lastryko	3,72 m ²	3,72 m ²
-1/19	Komunikacja	Posadzka betonowa	5,36 m ²	5,36 m ²
-1/20	Komunikacja	Posadzka betonowa	12,66 m ²	12,66 m ²
-1/21	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	11,31 m ²	11,31 m ²
-1/22	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	8,22 m ²	8,22 m ²
-1/23	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	12,12 m ²	12,12 m ²
-1/24	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	14,27 m ²	14,27 m ²
-1/25	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	14,27 m ²	14,27 m ²

-1/26	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	14,27 m ²	14,27 m ²
-1/27	Piwnica lokatora	Posadzka betonowa	15,50 m ²	15,50 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU				
0/1	Korytarz	Terakota	57,67 m ²	57,67 m ²
0/2	Klatka schodowa	Terakota	12,68 m ²	12,68 m ²
0/3	Klatka schodowa	Terakota	15,13 m ²	15,13 m ²
0/4	Sala konferencyjna	Terakota	55,22 m ²	55,22 m ²
0/5	Pomieszczenie biurowe	Terakota	29,92 m ²	29,92 m ²
0/6	Schówek	Terakota	1,93 m ²	1,93 m ²
0/7	Klatka schodowa	Lastryko	9,51 m ²	9,51 m ²
0/8	Toaleta	Terakota	6,61 m ²	6,61 m ²
0/9	Toaleta z dostępem dla osób niepełnosprawnych	Terakota	14,55 m ²	14,55 m ²
0/10	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,12 m ²	13,12 m ²
0/11	Pomieszczenie biurowe	Terakota	14,12 m ²	14,12 m ²
0/12	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,54 m ²	13,54 m ²
0/13	Pomieszczenie biurowe	Terakota	15,88 m ²	15,88 m ²
0/14	Pomieszczenie biurowe	Terakota	21,48 m ²	21,48 m ²
0/15	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,70 m ²	13,70 m ²
0/16	Pomieszczenie biurowe	Terakota	13,75 m ²	13,75 m ²
0/17	Pomieszczenie biurowe	Terakota	21,62 m ²	21,62 m ²
0/18	Pomieszczenie socjalne	Terakota	19,45 m ²	19,45 m ²
0/19	Korytarz	Terakota	9,82 m ²	9,82 m ²
0/20	Toaleta	Terakota	2,69 m ²	2,69 m ²
0/21	Pokój	Terakota	8,17 m ²	8,17 m ²
0/22	Kuchnia	Terakota	13,57 m ²	13,57 m ²
0/23	Klatka schodowa	Lastryko	11,38 m ²	11,38 m ²
0/24	Korytarz	Terakota	19,58 m ²	19,58 m ²
0/25	Toaleta	Terakota	11,70 m ²	11,70 m ²
0/26	Pomieszczenie biurowe	Terakota	18,84 m ²	18,84 m ²
0/27	Sekretariat	Terakota	16,93 m ²	16,93 m ²
0/28	Pomieszczenie biurowe	Terakota	20,89 m ²	20,89 m ²
0/29	Pomieszczenie biurowe	Terakota	14,61 m ²	14,61 m ²
0/30	Klatka schodowa	Terakota	15,13 m ²	15,13 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRA				
1/1	Korytarz	Terakota	67,19 m ²	67,19 m ²
1/2	Klatka schodowa	Terakota	11,58 m ²	11,58 m ²

1/3	Przedpokój	Terakota	10,30 m ²	10,30 m ²
1/4	Łazienka	Terakota	3,45 m ²	3,45 m ²
1/5	Kuchnia	Terakota	7,45 m ²	7,45 m ²
1/6	Pokój	Panele	13,31 m ²	13,31 m ²
1/7	Pokój	Panele	10,20 m ²	10,20 m ²
1/8	Pokój	Terakota	24,68 m ²	24,68 m ²
1/9	Kuchnia	Terakota	4,70 m ²	4,70 m ²
1/10	Pokój	Panele	11,37 m ²	11,37 m ²
1/11	Przedpokój	Terakota	4,88 m ²	4,88 m ²
1/12	Pokój	Panele	11,81 m ²	11,81 m ²
1/13	Klatka schodowa	Lastryko	7,78 m ²	7,78 m ²
1/14	Łazienka	Terakota	6,61 m ²	6,61 m ²
1/15	Łazienka	Terakota	15,73 m ²	15,73 m ²
1/16	Pokój gościnny	Panele	15,22 m ²	15,22 m ²
1/17	Pokój	Panele	12,12 m ²	12,12 m ²
1/18	Kuchnia	Terakota	6,25 m ²	6,25 m ²
1/19	Przedpokój	Terakota	5,64 m ²	5,64 m ²
1/20	Pokój	Panele	16,07 m ²	16,07 m ²
1/21	Pokój	Panele	23,61 m ²	23,61 m ²
1/22	Pokój gościnny	Panele	13,41 m ²	13,41 m ²
1/23	Pokój	Panele	13,42 m ²	13,42 m ²
1/24	Pokój	Panele	9,79 m ²	9,79 m ²
1/25	Pokój	Panele	10,29 m ²	10,29 m ²
1/26	Przedpokój	Terakota	8,54 m ²	8,54 m ²
1/27	Kuchnia	Terakota	7,50 m ²	7,50 m ²
1/28	Łazienka	Terakota	2,23 m ²	2,23 m ²
1/29	Pokój	Panele	12,34 m ²	12,34 m ²
1/30	Kuchnia	Terakota	10,33 m ²	10,33 m ²
1/31	Klatka schodowa	Lastryko	7,05 m ²	7,05 m ²
1/32	Korytarz	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
1/33	Korytarz	Terakota	16,97 m ²	16,97 m ²
1/34	Łazienka	Terakota	5,54 m ²	5,54 m ²
1/35	Łazienka	Terakota	6,82 m ²	6,82 m ²
1/36	Pokój	Panele	12,11 m ²	12,11 m ²
1/37	Pokój	Panele	7,79 m ²	7,79 m ²
1/38	Przedpokój	Terakota	8,72 m ²	8,72 m ²

1/39	Pokój	Panele	13,03 m ²	13,03 m ²
1/40	Kuchnia	Terakota	5,28 m ²	5,28 m ²
1/41	Łazienka	Terakota	2,77 m ²	2,77 m ²
1/42	Kuchnia	Terakota	15,09 m ²	15,09 m ²
1/43	Pokój	Panele	10,77 m ²	10,77 m ²
1/44	Pokój	Panele	10,73 m ²	10,73 m ²
1/45	Pokój	Panele	10,73 m ²	10,73 m ²
1/46	Przedpokój	Terakota	4,00 m ²	4,00 m ²
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PODDASZA UŻYTKOWEGO				
2/1	Korytarz	Lastryko	73,74 m ²	73,74 m ²
2/2	Aneks kuchenny	Lastryko	23,20 m ²	20,20 m ²
2/3	Sala szkoleniowa	Lastryko	62,25 m ²	53,27 m ²
2/4	Klatka schodowa	Lastryko	11,29 m ²	11,29 m ²
2/5	Pomieszczenie gospodarcze	Lastryko	14,84 m ²	4,44 m ²
2/6	WC męski	Lastryko	14,30 m ²	10,24 m ²
2/7	WC z dostępem dla osób NPS	Lastryko	6,51 m ²	6,22 m ²
2/8	WC damski	Lastryko	6,07 m ²	5,35 m ²
2/9	Gabinet terapii grupowej	Lastryko	27,16 m ²	21,93 m ²
2/10	Pomieszczenie administracyjno-biurowe	Lastryko	36,24 m ²	29,20 m ²
2/11	Gabinet rewalidacyjno-rehabilitacyjny	Lastryko	17,45 m ²	14,28 m ²
2/12	Pokój spotkań dzieci z rodzicami	Lastryko	16,52 m ²	13,51 m ²
2/13	Klatka schodowa	Lastryko	5,85 m ²	5,85 m ²
2/14	Gabinet terapii zajęciowej	Lastryko	24,28 m ²	21,25 m ²
2/15	Gabinet logopedy	Lastryko	24,13 m ²	21,13 m ²
2/16	Gabinet pedagoga	Lastryko	24,13 m ²	21,13 m ²
2/17	Gabinet psychologa	Lastryko	22,84 m ²	20,12 m ²
2/18	Pomieszczenie techniczne	Lastryko	26,27 m ²	16,95 m ²

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Układ przestrzenny obiektu.

Podstawę organizacji przestrzeni wewnętrznej parteru stanowi wejście główne w zlokalizowane w centralnej części obiektu na elewacji północnej oraz korytarz biegnący wzdłuż osi podłużnej obiektu. Dostęp do drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro) umożliwiony jest poprzez dwa wejścia zlokalizowane, tj. w centralnej części obiektu na elewacji północnej i od szczytu na elewacji zachodniej. Dostęp na poddasze możliwy jest natomiast poprzez dwa wejścia, tj. od szczytu na elewacji wschodniej oraz od szczytu na elewacji zachodniej.

W ramach projektu przewidziano zmianę układu komunikacji pionowej na poszczególne kondygnacje budynku poprzez budowę windy dla osób niepełnosprawnych. Wnętrza poddasza budynku zaprojektowano tak, by łączyły w sobie funkcjonalność i wygodę. Wejście na poddasze możliwe jest również istniejącymi klatkami schodowymi od obu szczytów budynku, stanowiącymi strefę komunikacji pionowej budynku.

Forma architektoniczna obiektu.

W stanie istniejącym budynek jest obiektem czterokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczonym, wolnostojącym. Bryła budynku zwarta, przykryta dachem wielospadowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną tzw. esówką w kolorze naturalnym. Wysokość maksymalna budynku – 15,78 m, szerokość elewacji frontowej – 40,06 m. Elewacja wykończona tynkiem cementowo-wapiennym z kolorze naturalnym, uzupełniona cegłą klinkierową pełną w kolorze bordowym.

W ramach inwestycji zaprojektowano wykonanie dwóch lukarn od strony elewacji północnej, analogicznie jak od strony południowej obiektu, zachowując przy tym formę architektoniczną obiektu.

Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce dla obszaru ograniczonego od północy i zachodu rzeką Łyną, od południa terenami PKP, od wschodu rzeką Suszycą, oznaczonym symbolem: OS-4 - Strefa oświatowo-dydaktyczna, rekreacyjno-sportowa oraz produkcyjno-usługowa, nieuciążliwa, zatwierdzonym uchwałą Nr X/70/2007 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 26 czerwca 2007 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

4.1. DANE TECHNICZNE.

a) Kubatura netto/brutto: 8211,57 m³ (stan istn.) / 8217,02 m³ (proj. dobudowa)

b) zestawienie powierzchni:

	Stan istniejący	Proj. remont z przebudową
Powierzchnia zabudowy	653,55 m ²	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa	1525,04 m ²	1898,35 m ²
Wysokość budynku (od gruntu do kalenicy)	15,78 m	Bez zmian
Wysokość od gruntu do gzymsu głównej połaci dachowej	Bez zmian	Bez zmian
Długość	16,21 m	Bez zmian
Szerokość	40,66 m	Bez zmian
Liczba kondygnacji	IV	Bez zmian

Rzędne wysokościowe projektowanego budynku.

Rzędne podano w stosunku do poziomi ± 0,00 m:

- Poziom terenu - 1,30 m
- Poziom wejścia - 1,20 m
- Poziom posadzki przyziemia ± 0,00 m
- Poziom okapu + 8,47 m
- Poziom kalenicy + 14,48 m

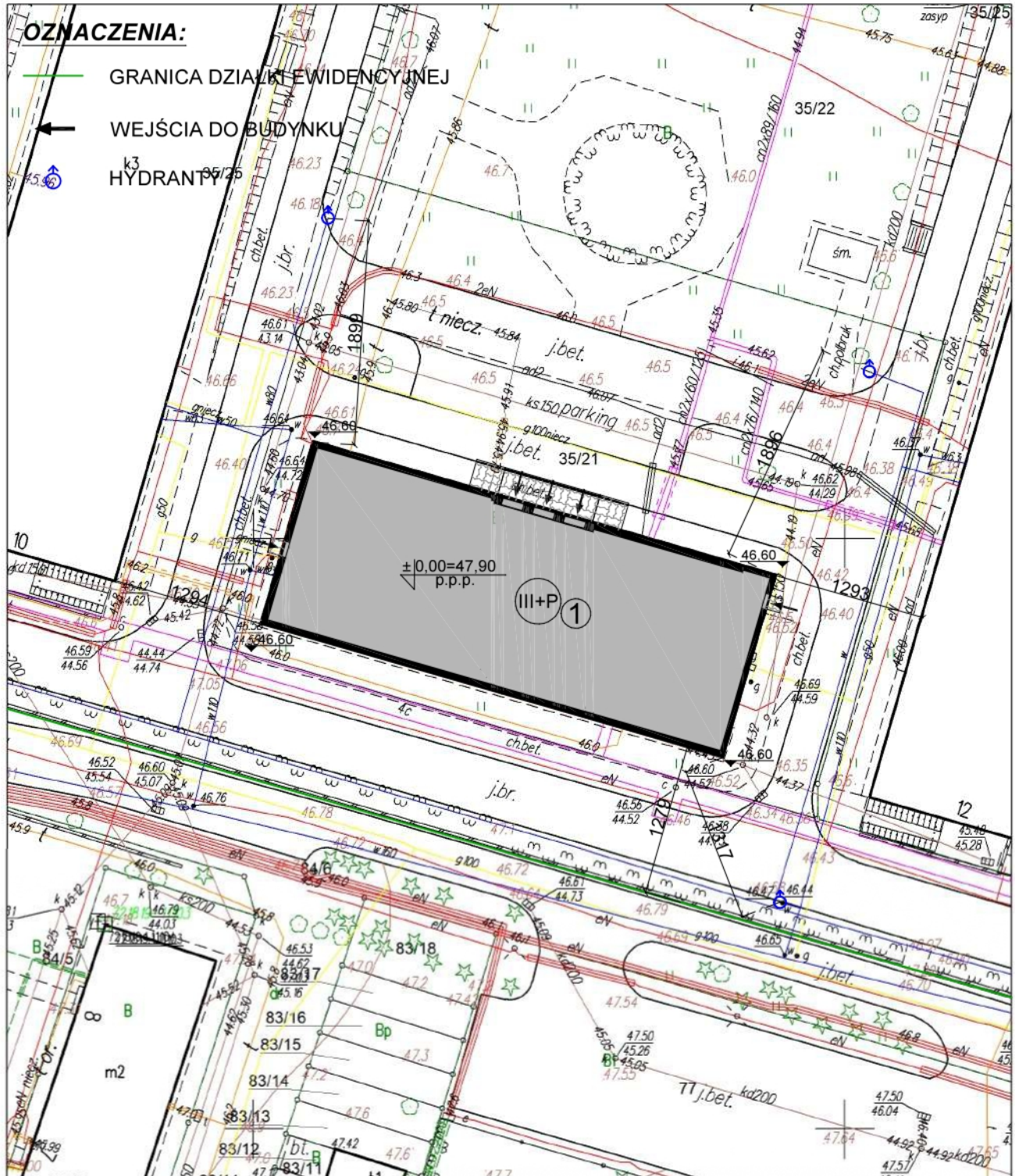
Mapa zasadnicza

Skala 1:500

4.2. LOKALIZACJA OBIEKTU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ.

LEGENDA:

1. PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK PCPR



4.3. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA OBIEKTU.



Fot 1. Elewacja południowo / wschodnia.



Fot 2. Elewacja południowa / zachodnia.

4.4. CHARAKTERYSTYKA PRAC.

W ramach inwestycji planuje się:

- Wykonanie dźwigu osobowego wewnątrz budynku poprzez:
 - Skucie posadzki na gruncie piwnicy w celu wykonania fundamentu podpierającego szybu windowego.
 - Wykonanie fundamentu szybu (zbrojenie przedstawione w projekcie technicznym branży konstrukcyjno-budowlanej).
 - Wymurowanie ścian szybu windowego z bloczków betonowych, gr. 20 cm, klasy min. B20.
 - Dostosowanie istniejących stropów kondygnacji, tj. przekucia stropów w miejscu lokalizacji windy na danej kondygnacji, wykonanie wieńców żelbetowych szybu.
 - Montaż dźwigu osobowego oraz urządzeń z nim związanych.
 - Przebudowę istniejących ścian działowych na poszczególnych kondygnacjach, celem obudowy szybu windowego.
- Zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe poprzez:
 - Wykonanie ścianek działowych z bloczków SILKA E12, gr. 12 cm.
 - Wykonanie warstw podłogowych na stropie żelbetowym, tj.:
 - Lastryko lane, gr. 2-3 cm
 - Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo, gr. 5 cm
 - Folia izolacyjne PE
 - Styropian EPS 100, gr. 3 cm
 - Istniejący strop żelbetowy



Fot. 3. Propozycja wykończenia pomieszczeń poddasza z lastryko lanego

- Ściany klatek schodowych i poddasza otynkować tynkiem cementowo wapiennym kategorii III. malowane matową farbą do ścian do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Od sufitu pozostawić fasetę wysokości 15 cm w kolorze białym zgodnie z kolorem sufitu NCS S 5002-Y. Poniżej fasety, ściany malowane na kolor szary NCS S 1502-Y.
- Sufity klatek schodowych i poddasza otynkować tynkiem cementowo wapiennym kategorii III. malowane matową farbą akrylową. Do stosowania stosowana w obiektach

użyteczności publicznej. 1 klasa odporności na zmywanie. Od sufitu pozostawić fasetę wysokości 15 cm w kolorze białym zgodnie z kolorem sufitu NCS S 5002-Y.

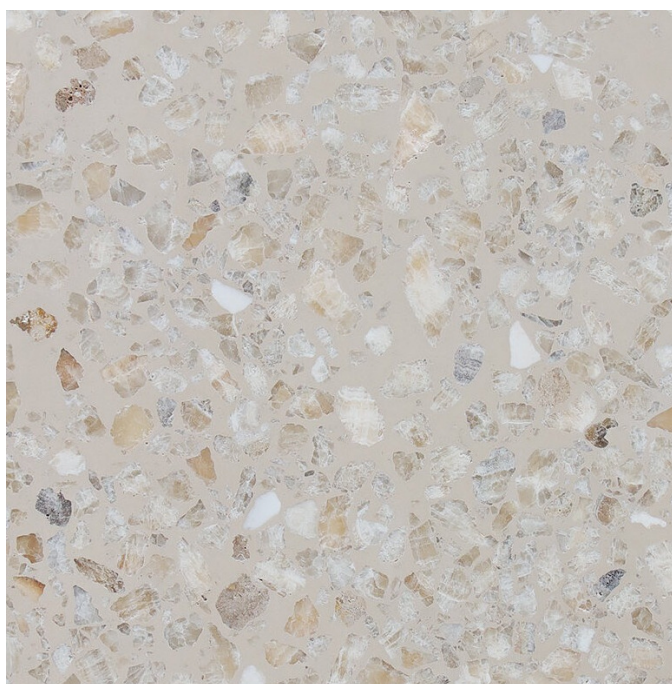
- Termoizolację przegrody dachowej:
 - Wełna mineralna pomiędzy krokiewkami, gr. 11 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Wełna mineralna, gr. 10 cm, $\lambda = \max. 0,035$ od spodu krowki
 - Folia paroizolacyjna
 - Ruszt stalowy pod płyty GK
 - Płyta GK mocowana do rusztu, gr. 1,2 cm
 - Płyta GK mocowana na zakład, gr. 0,9 cm
- Wykonanie warstwy wierzchniej wykończeniowej schodów i spoczników na klatkach schodowych od strony elewacji wschodniej oraz zachodniej płytami lastryko, gr. 2 cm. Oczyszczenie istniejących balustrad i pomalowanie na kolor czarny mat. Poręcz należy oczyścić z farby olejnej i zabezpieczyć lakierem bezbarwnym.



Fot. 4. Bieg schodowy klatki schodowej od strony elewacji wschodniej



Fot. 5. Widoczne uszkodzenia biegów schodowych klatki schodowej od strony elewacji wschodniej.



Fot. 6. Propozycja wykończenia klatek schodowych z płyt lastryko

- Montaż warstw sufitowych stropu poddasza:
 - Wełna mineralna pomiędzy żętkami, gr. 24 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Ruszt CD60 / wełna mineralna, gr. 6 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Folia paroizolacyjna

- Płyta GKDF mocowana do rusztu, gr. 1,5 cm
- Płyta GKDF mocowana na zakład, gr. 1,5 cm
- Dobudowę dwóch lukarn od strony elewacji północnej budynku, celem zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia projektowanych pomieszczeń. Konstrukcja lukarn drewniana, analogiczna jak istniejących lukarn. Obróbki blacharskie, parapety okienne z blachy w kolorze dachówki. Na obróbkach podwójny rąbek stojący o minimalnej grubości 0,7 mm, powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zciekami wody opadowej. Pod wszystkie obróbki blacharskie wykonać warstwę papy lub izolacji bezszwowej. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich zwraca się poza tym szczególną uwagę, że powinny one być zgodne z normą PN-61/B-10245. Robót nie wolno wykonywać na oblodzonych podłożach blachy nie należy układać bezpośrednio na podłożach z betonu (stosować izolacje np. z papy), tynku cementowego lub cementowo-wapiennego, z gładzi cementowej oraz na podłożu zawierającym związki siarki. Podłoża te należy najpierw zagruntować roztworem asfaltowym i położyć na nich papę asfaltową. Wymaganie to dotyczy szczególnie miejsc wykonywania obróbek blacharskich.
- Doprowadzenie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz elektrycznej do poddasza budynku.
- Montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji na poddaszu.
- Wykonanie wewnętrznej instalacji hydrantowej, oświetlenia awaryjnego w całości budynku.
- Montaż instalacji oddymiającej klatki schodowej oraz wyłącznika głównego prądu.
- Wymiana stolarki okiennej – w obiekcie nie zachowała się pierwotna (historyczna) stolarka okienna. Obecnie w obiekcie osadzona jest wtórna stolarka okienna z PCV z pakietem dwuszybowym. Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej na poddaszu budynku oraz szczytowych klatkach schodowych na nową z PCV, spełniającą wymagania izolacyjności cieplnej, wyposażoną w potrójny pakiet szybowy zespolony float, współczynnik przenikania ciepła całego okna $U_{c \max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna okien $R_{A2} = \min 28 \text{ dB}$.



Fot. 7. Istniejące okno PCV, przeznaczone do wymiany

Stolarka okienna winna być montowana poprzez ościeżnice do ścian za pomocą kołków rozprężnych bądź kotew w punktach wg wymagań podanych w tabeli:

Wymiary zewnętrzne Wysokość [cm]	Wymiary zewnętrzne Szerokość (cm)	Liczba punktów zamocowań	Rozmieszczenie w nadprożu	Rozmieszczenie na stojakach
do 150	do 150	4	Nie mocuje się	po 2
do 150	150 ± 200	6	po 2	po 2

Osadzanie i uszczelnianie stolarki okiennej:

- Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeży.
- W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach.
- Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i poziomie.
- Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna i nie więcej niż 3 mm.
- Różnica wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:
 - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
 - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
 - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.
- Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżom a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.
- Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.
- Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.
- montaż / wymiana stolarki drzwiowej:

Stolarkę drzwiową zewnętrzną klatek schodowych elewacji wschodniej i zachodniej z uwagi na wydzieleni pożarowe klatek schodowych zaprojektowano jako współczesną, aluminiową, przeszkloną z funkcją napowietrzania, w kolorze brązowym, tożsamą do istniejących drzwi aluminiowych (wtórnych). Nowoprojektowane drzwi zewnętrzne winny zachowywać podziały, proporcje, kształt, kolorystykę oraz wymiary stolarki istniejącej, z dopuszczeniem wykonania wewnętrznych skrzydeł z szybą zespoloną.

Współczynnik ciepła przenikania ciepła drzwi $U_{\max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Z uwagi na wydzielenie klatek schodowych na szczytach budynku projektuje się zamknięcie klatek schodowych od strony korytarzy na poszczególnych kondygnacjach

drzwiami EIS30. W tym celu zaprojektowano drzwi o skrzydle aluminiowym z ramiakiem, do połowy przeszklone, z dolną blendą, w kolorze białym.

Stolarkę wewnętrzną pomieszczeń użytkowych poddasza zaprojektowano płycinową, w kolorze białym. Drzwi do pomieszczeń biurowych izolacyjność akustyczna na poziomie RA1' 30dB

5. POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

W ramach inwestycji nie planuje się zmiany sposobu posadowienia budynku, jak i ingerencji w istniejące fundamenty.

W ramach inwestycji planuje się posadowienie dźwigu osobowego wewnętrznego, na płycie fundamentowej wewnątrz budynku.

Otwory penetracyjne z przeprowadzonych badań gruntowych w miesiącu październiku 2023 r. wykazują, że podłoże gruntowe zbudowane jest z gruntów holocenów w postaci nasypów budowlanych, gruntów bagiennych (holocen) oraz gruntów lodowcowych i wolnolodowcowych (plejstocen).

Dźwig osobowy zostanie posadowiony na płycie fundamentowej. Rozwiązania konstrukcyjne płyty zamieszczone w opracowaniu technicznym.

Uwagi dotyczące posadowienia obiektu:

Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi $H_2 = 1,2$ m p.p.t. Grunty w dnach wykopów fundamentowych należy chronić przed rozmoczeniem, gdyż pogorszy to ich nośność.

W przypadku miejscowego zalegania gruntów nasypowych lub humusowych należy je wybrać, a w ich miejsce wylać chudy beton, bądź przy większych miąższościach gruntów organicznych lub nasypowych wykonać nasyp budowlany z pospółki zagęszczonej warstwami do stopnia zagęszczenia $I_D = 0,6$. Ostatnią warstwę pod ławę fundamentową zaleca się wykonać z suchego betonu B-10.

Dla części zagłębionych należy wykonać izolacje poziome i pionowe. Powierzchnię terenu wokół projektowanego budynku należy ukształtować z spadkiem od budynku.

6. BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Liczba lokali mieszkalnych – 8

Liczba lokali użytkowych – 1

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ.U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA

WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Jednym z zadań inwestycji jest minimalizacja barier architektonicznych poprzez dobudowę dźwigu osobowego wewnątrz budynku, celem zwiększenia dostępności osobom z wadami ruchowymi.

Dodatkowo budynek posiada ułatwienia w postaci:

- pochylni zewnętrznych dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- automatycznych drzwi zewnętrznych,
- toalet dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- kondygnacji o jednej wysokości poziomu posadzki,
- dróg komunikacyjnych pozwalających na nieuciążliwy dostęp do pomieszczeń użytkowych osobom niepełnosprawnym.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- Woda

Nie dotyczy. W ramach inwestycji nie planuje się zmiany sposobu dostarczania wody.

- Ścieki bytowo-gospodarcze

Nie dotyczy W ramach inwestycji nie planuje się zmiany sposobu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

- Wody opadowe

Nie dotyczy W ramach inwestycji nie planuje się zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych.

b) płynnych oraz zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, wraz z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektroenergetycznego ani innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych.

- e) **Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**

Nie dotyczy. Inwestycja nie przewiduje zmianę wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi.

10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ.

Nie dotyczy.

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608).

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Budynek jest w następujące elementy:

- Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

- Wewnętrzna instalacje kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci miejskiej.
- Wentylacja grawitacyjna.
- Wewnętrzną linię zasilającą.
- Instalacje elektryczną, uziomową i odgromową.
- Instalacja centralnego ogrzewania z sieci lokalnej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

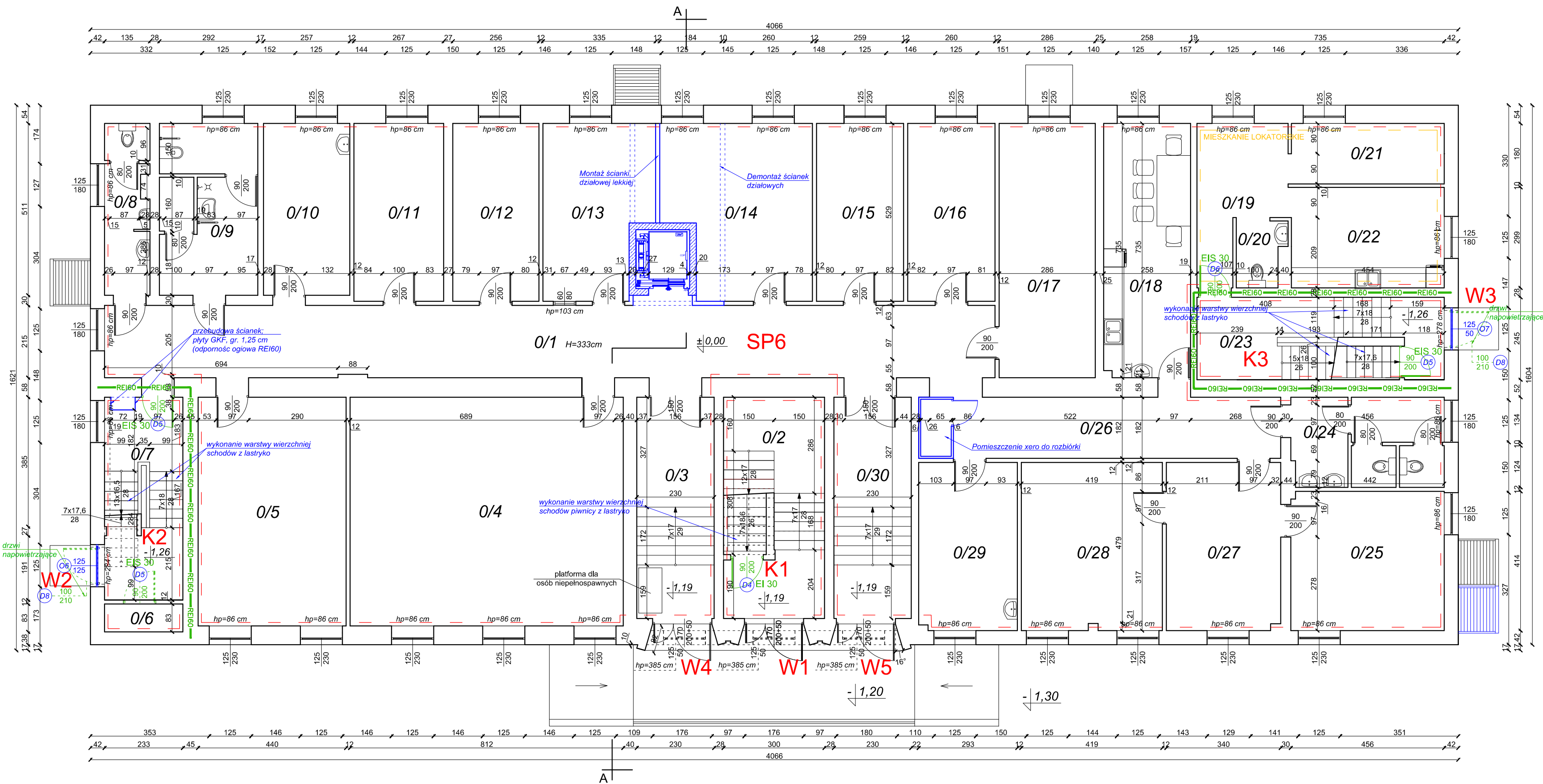
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej przedstawione w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zlokalizowanego przy ul. Limanowskiego 11 w Bartoszychach” załączonym do opracowania.

mgr inż. arch. Anna Barbara Urban
 uprawnienia w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń
 Bł/20/90

OŚWIADCZENIE

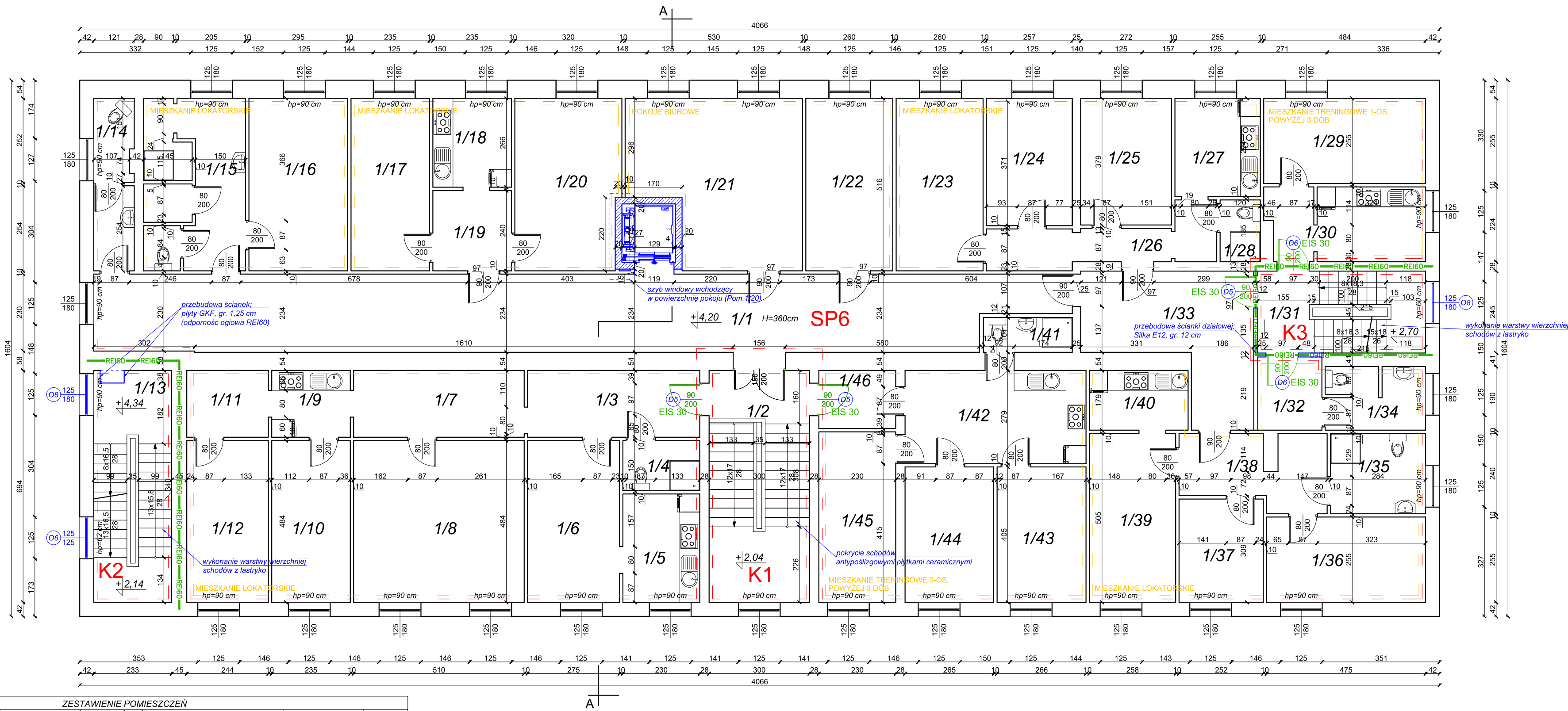
Zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku na dz. nr 35/21, obręb 0005-m.Bartoszyce został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Anna Barbara Urban
uprawnienia w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Bł/20/90



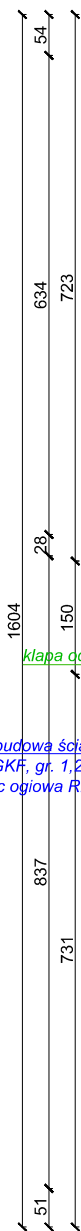
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Posadzka	Nr	Nazwa pomieszczenia
0/1	Korytarz	57,67	Terakota	0/16	Pomieszczenie biurowe
0/2	Klatka schodowa	12,68	Terakota	0/17	Pomieszczenie biurowe
0/3	Klatka schodowa	15,13	Terakota	0/18	Pomieszczenie socjalne
0/4	Sala konferencyjna	55,22	Terakota	0/19	Korytarz
0/5	Pomieszczenie biurowe	29,92	Terakota	0/20	Toaleta
0/6	Schowek	1,93	Terakota	0/21	Pokój
0/7	Klatka schodowa	9,51	Lastryko	0/22	Kuchnia
0/8	Toaleta	6,61	Terakota	0/23	Klatka schodowa
0/9	Toaleta z dostępem dla osób niepełnosprawnych	14,55	Terakota	0/24	Korytarz
0/10	Pomieszczenie biurowe	13,12	Terakota	0/25	Toaleta
0/11	Pomieszczenie biurowe	14,12	Terakota	0/26	Pomieszczenie biurowe
0/12	Pomieszczenie biurowe	13,54	Terakota	0/27	Sekretariat
0/13	Pomieszczenie biurowe	15,88	Terakota	0/28	Pomieszczenie biurowe
0/14	Pomieszczenie biurowe	21,48	Terakota	0/29	Pomieszczenie biurowe
0/15	Pomieszczenie biurowe	13,70	Terakota	0/30	Klatka schodowa
RAZEM:		513,19 m ²			
Powierzchnia użytkowa parteru		513,19 m ²			

Elementy istniejące		
Elementy projektowane		
jednostka projektowa:		LIBERTY CAD
		PRACOWNIA PROJEKTOWA
		DOROTA KLIMCZAK
		GALINY 56A, 11-214 GALINY
		NIP: 7431943833
		REGON: 382092859
obiekt:		Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku
adres:		dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce
inwestor:		Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce
nr rysunku:	A2	skala:
data:	03.2024	
projektant:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban	podpis:
	specjalność architektoniczna	
	upr. bud. nr BŁ/20/90	



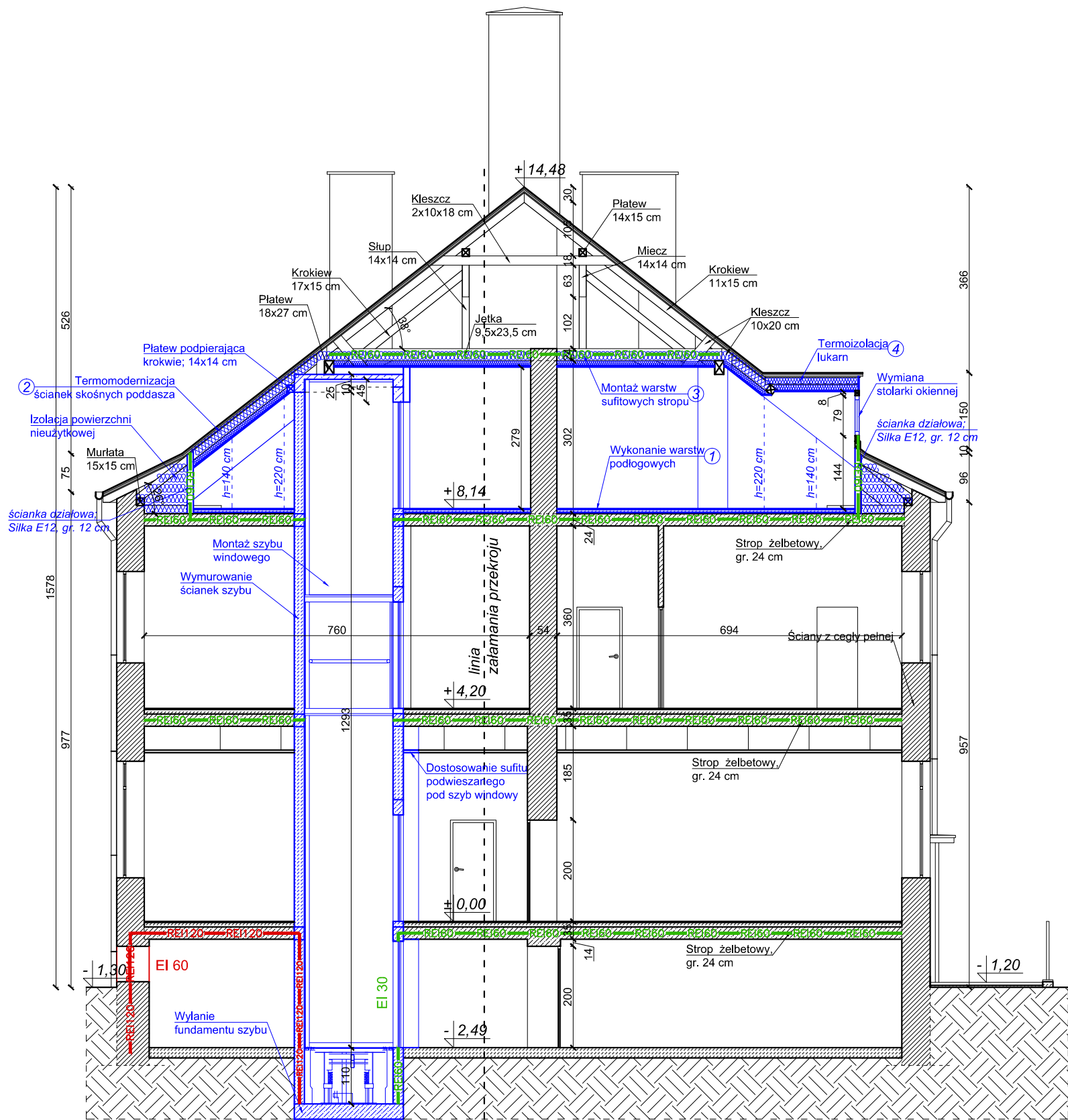
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
1/1	Korytarz	67,19	1/24	Pokój	9,79
1/2	Klatka schodowa	11,58	1/25	Pokój	10,29
1/3	Przedpokój	10,30	1/26	Przedpokój	8,54
1/4	Łazienka	3,45	1/27	Kuchnia	7,50
1/5	Kuchnia	7,45	1/28	Łazienka	2,23
1/6	Pokój	13,31	1/29	Pokój	12,34
1/7	Pokój	10,20	1/30	Kuchnia	10,33
1/8	Pokój	24,68	1/31	Klatka schodowa	7,05
1/9	Kuchnia	4,70	1/32	Korytarz	4,20
1/10	Pokój	11,37	1/33	Korytarz	16,97
1/11	Przedpokój	4,88	1/34	Łazienka	5,54
1/12	Pokój	11,81	1/35	Łazienka	6,82
1/13	Klatka schodowa	7,78	1/36	Pokój	12,11
1/14	Łazienka	6,61	1/37	Pokój	7,79
1/15	Łazienka	15,73	1/38	Przedpokój	8,72
1/16	Pokój gościnny	15,22	1/39	Pokój	13,03
1/17	Pokój	12,12	1/40	Kuchnia	5,28
1/18	Kuchnia	6,25	1/41	Łazienka	2,77
1/19	Przedpokój	5,64	1/42	Kuchnia	15,09
1/20	Pokój	16,07	1/43	Pokój	10,77
1/21	Pokój	23,61	1/44	Pokój	10,73
1/22	Pokój gościnny	13,41	1/45	Pokój	10,73
1/23	Pokój	13,42	1/46	Przedpokój	4,00
RAZEM:		519,40 m ²			
Powierzchnia użytkowa I piętra		519,40 m ²			

Elementy istniejące		
Elementy projektowane		
jednostka projektowa:		LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859
obiekt:		Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku
adres:		dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce
inwestor:		Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce
nr rysunku:		A3
nazwa rysunku:		RZUT I PIĘTRA
data:		03.2024
projektant:		mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90
		podpis:



POMIESZCZENIA PODDASZA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Posadzka
2/1	Korytarz	73,74 / 73,74	Lastryko
2/2	Aneks kuchenny	23,20 / 20,20	Lastryko
2/3	Sala szkoleniowa	62,25 / 53,27	Lastryko
2/4	Klatka schodowa	11,29 / 11,29	Lastryko
2/5	Pomieszczenie gospodarcze	14,84 / 4,44	Lastryko
2/6	WC męski	14,30 / 10,24	Lastryko
2/7	WC z dostępem dla osób NPS	6,51 / 6,22	Lastryko
2/8	WC damski	6,07 / 5,35	Lastryko
2/9	Gabinet terapii grupowej	27,16 / 21,93	Lastryko
2/10	Pomieszczenie administracji-biurowe	36,24 / 29,20	Lastryko
2/11	Gabinet rewalidacyjno-rehabilitacyjny	17,45 / 14,28	Lastryko
2/12	Pokój sopłak dzieci z rodzicami	16,52 / 13,51	Lastryko
2/13	Klatka schodowa	5,85 / 5,85	Lastryko
2/14	Gabinet terapii zajęciowej	24,28 / 21,25	Lastryko
2/15	Gabinet logopedji	24,13 / 21,13	Lastryko
2/16	Gabinet pedagoga	24,13 / 21,13	Lastryko
2/17	Gabinet psychologa	22,84 / 20,12	Lastryko
2/18	Pomieszczenie techniczne	26,27 / 16,95	Lastryko
RAZEM:		437,07 m ² / 370,10 m ²	
Powierzchnia podłóg poddasza		437,07 m ²	
Powierzchnia użytkowa poddasza		370,10 m ²	

<p><i>Elementy istniejące</i></p> <p><i>Elementy projektowane</i></p>		<p>_____</p> <p>_____</p>
<p>jednostka projektowa:</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>LIBERTY CAD PROJEKCIOWA</p> </div> </div>		<p>LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GAŁYNIA 56A, 1-214 GAŁYNIA NIP: 7431943833 REGON: 382092859</p>
<p>obiekt:</p>	<p>Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku</p>	
<p>adres:</p>	<p>dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce</p>	
<p>inwestor:</p>	<p>Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce</p>	
<p>nr rysunku:</p>	<p>A4</p>	<p>skala:</p> <p>1:100</p>
<p>data:</p>	<p>03.2024</p>	
<p>projektant:</p> <p><i>mgr inż. arch. Anna Barbara Urban</i> <i>specjalność architektoniczna</i> <i>upr. bud. nr BŁ/20/90</i></p>		<p>podpis:</p>



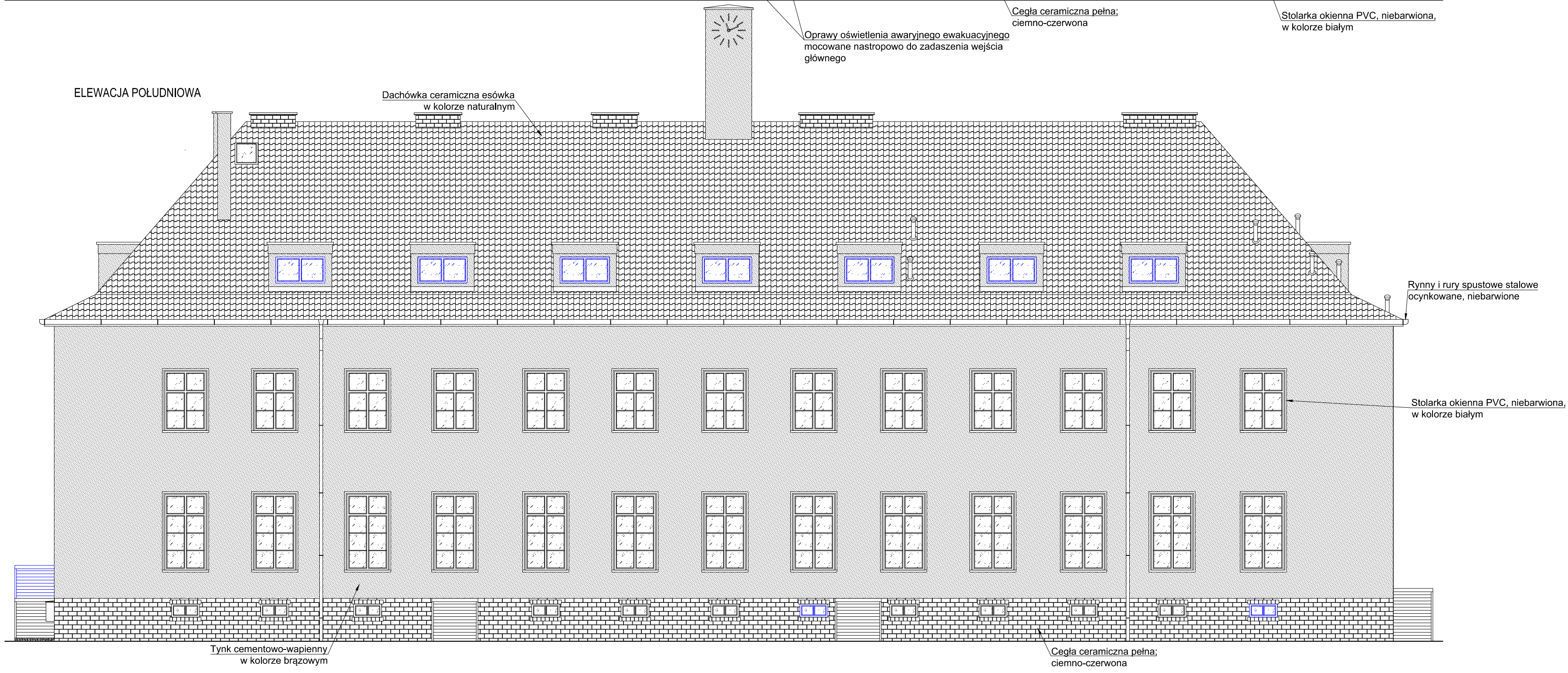
1	Strop I piętra	
Warstwa wykończeniowa	-	
Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo	5 cm	
Folia izolacyjna PE	0,2 mm	
Styropian EPS 100	3 cm	
Strop żelbetowy	24 cm	
Tynk cementowo-wapienny	1,0 cm	

2	Dach izolowany	
Wełna mineralna pomiędzy krokiewmi $\lambda=\max. 0,035$	15 cm	
Krokwie	11x15 cm	
Ruszt stalowy / wełna mineralna; $\lambda=\max. 0,035$	10 cm	
Folia paroizolacyjna	-	
Płyty GKF mocowane na zakład	0,9 cm	
Płyty GKF mocowane do rusztu (Odporność ogionwa EI60)	1,25 cm	
*Ścianki skośne izolowane wykonać jako systemowy, np. RIGIPS 4.70.04		

3	Strop poddasza	
Wełna mineralna pomiędzy jętkami; $\lambda=\max. 0,035$	24 cm	
Jętki	9x23,5 cm	
Ruszt CD60 / wełna mineralna; $\lambda=\max. 0,035$	6 cm	
Folia paroizolacyjna	-	
Płyty GK-DF mocowane do rusztu	1,5 cm	
Płyty GK-DF mocowane na zakład	1,5 cm	
*Strop poddasza wykonać jako systemowy, np. RIGIPS 4.70.04 lub Sinita Nida WP/CD60/30		

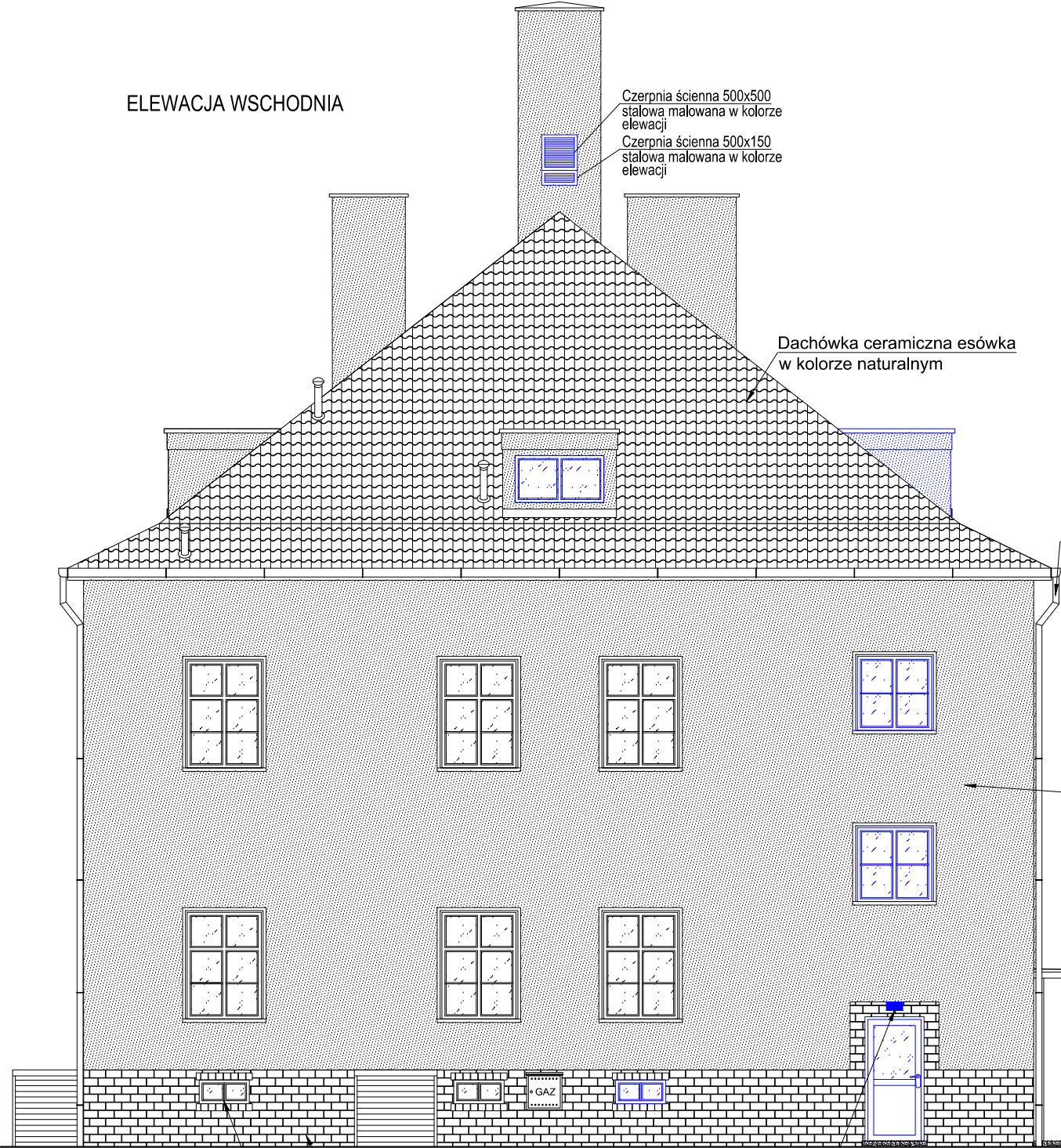
4	Lukarna	
Dachówka ceramiczna	-	
Łaty	6x4 cm	
Kontrłaty	6x4 cm	
Folia paroprzepuszczalna	-	
Wełna mineralna pomiędzy krokiewmi $\lambda=\max. 0,035$	14 cm	
Krokwie lukarny	10x14 cm	
Wełna mineralna między belką podpierającą krokwie; $\lambda=\max. 0,035$	12 cm	
Belka podpierająca krokwie	12x12 cm	
Folia paroizolacyjna	-	
Płyty GK mocowane na zakład	0,9 cm	
Płyty GK mocowane do rusztu	1,25 cm	

Elementy istniejące			
Elementy projektowane			
jednostka projektowa:		<div><div>LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA</div><div>LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859</div></div>	
obiekt:		Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku	
adres:		dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce	
inwestor:		Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce	
nr rysunku:	A5	nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A
data:	03.2024	skala:	1:100
projektant:		mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90	
		podpis:	



Elementy istniejące		_____
Elementy projektowane		_____
jednostka projektowa:		LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859
obiekt: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku		
adres: dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce		
inwestor: Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce		
nr rysunku: A6	nazwa rysunku: ELEWACJE (1/2)	skala: 1:100
data: 03.2024	projektant: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90	podpis: _____

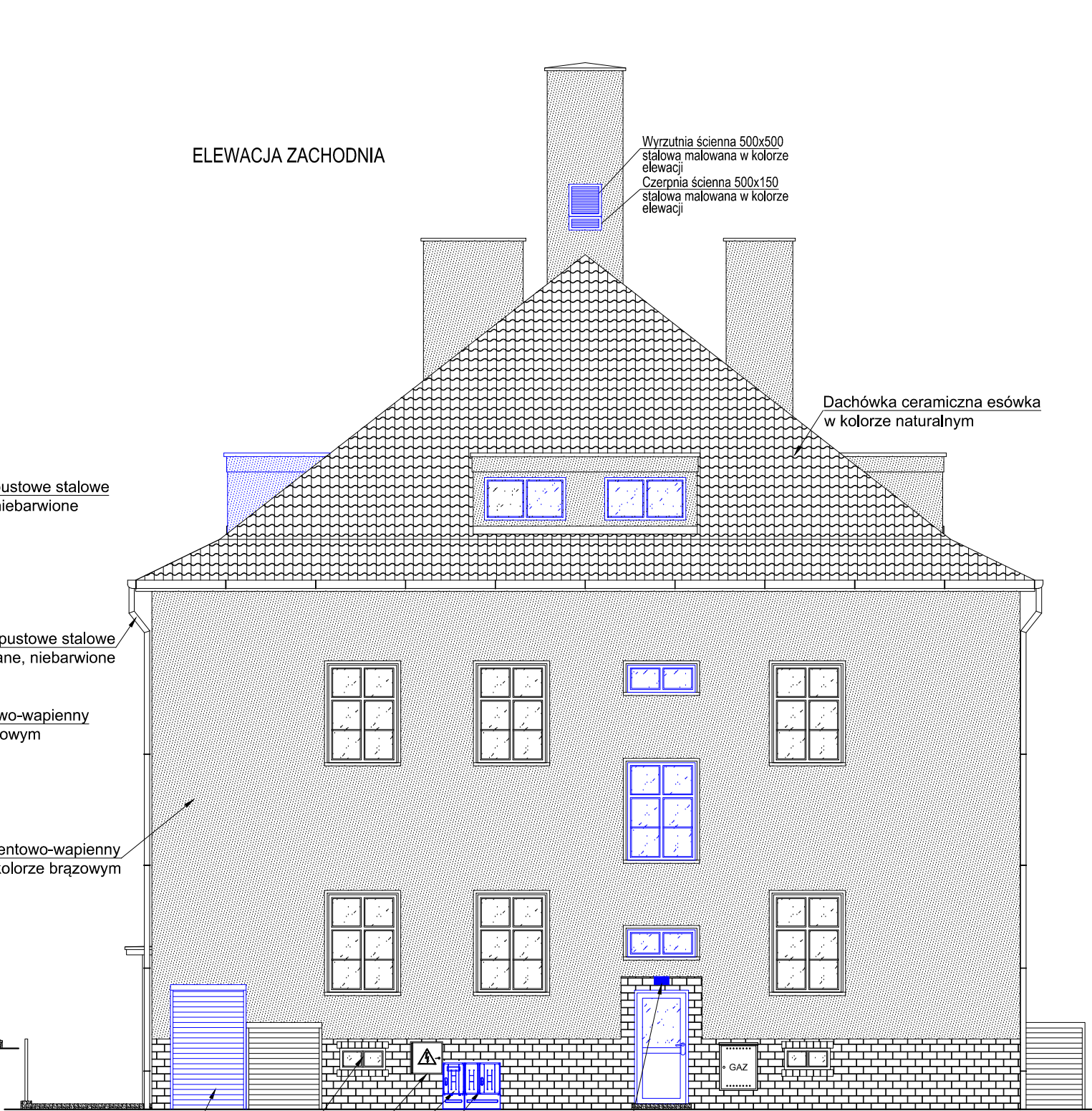
Elementy istniejące	_____
Elementy projektowane	_____



Cegła ceramiczna pełna;
ciemno-czerwona

Stolarka okienna PVC, niebarwiona,
w kolorze białym

Oprawa oświetlenia awaryjnego
ewakuacyjnego mocowana do ściany
nad drzwiami



Cegła ceramiczna pełna;
ciemno-czerwona

Stolarka okienna PVC, niebarwiona,
w kolorze białym

Istniejące złącze kablowe ZK3

Proj. szafa pomiarowa 400x580mm
montowana na fundamencie

Proj. szafka wyłącznika głównego
660x580mm
montowana na fundamencie

Oprawa oświetlenia awaryjnego
ewakuacyjnego mocowana do ściany
nad drzwiami

jednostka projektowa:		
 LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA		
DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859		
obiekt:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku	
adres:	dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce	
inwestor:	Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce	
nr rysunku:	A7	skala:
data:	03.2024	1:100
projektant:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90	
podpis:		

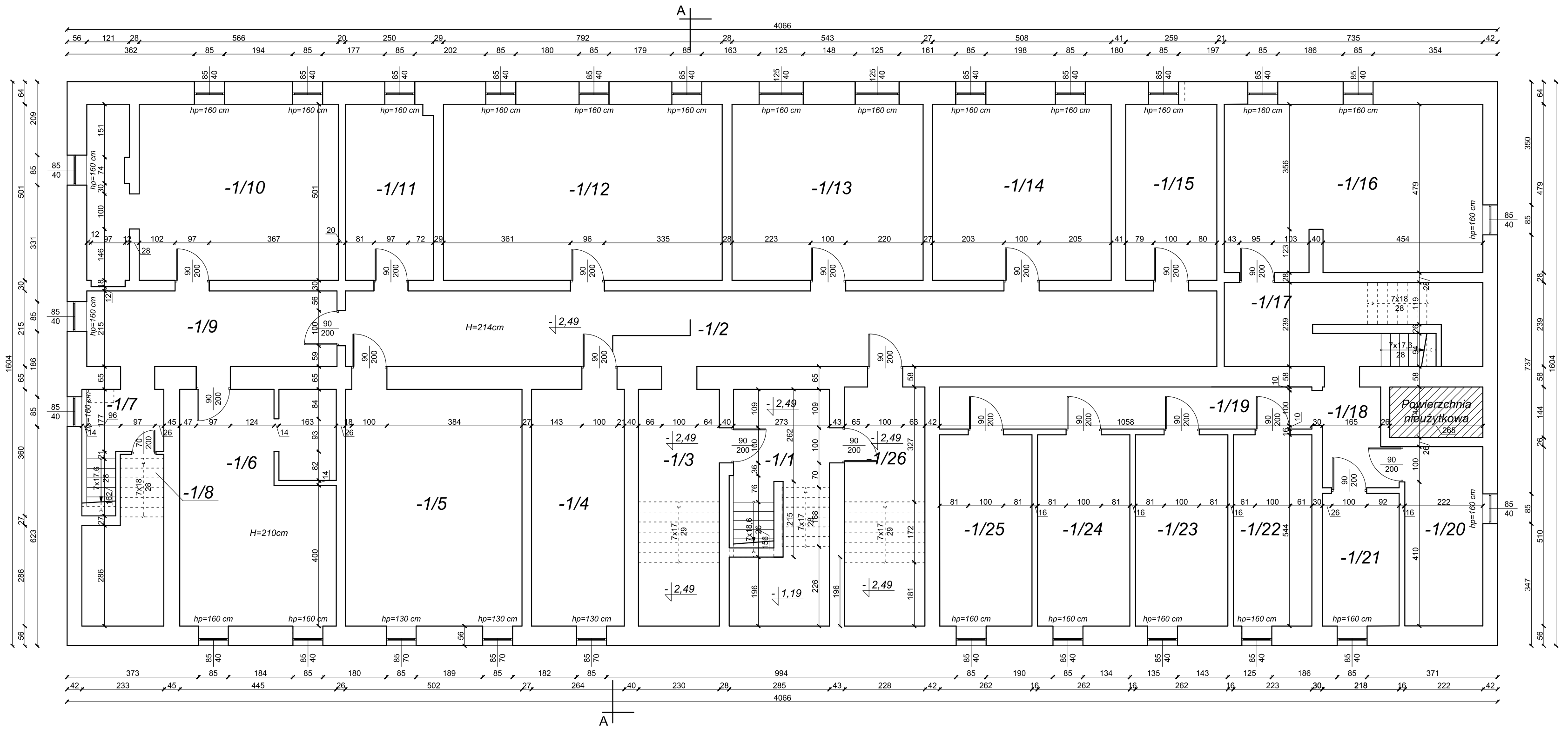
	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ							
	O1	O2 EI60	O3	O4 EI60	O5 EI60	O6	O7	O8
szerokość "s" [cm]	150	150	85	85	85	125	125	125
wysokość "h" [cm]	79	79	40	70	40	125	50	180
ilość [-]	16	1	1	1	3	2	2	2

	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ							
	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8
			EIS30	EI30	EIS30	EIS30	EI60	drzwi napowietrzające
szerokość "s" [cm]	90	90	80	90	90	90	90	100
wysokość "h" [cm]	200	200	200	200	200	200	200	210
ilość L/P [-]	2/10	2/3	1/0	1/0	8/4	1/2	2/4	1/1

UWAGI:

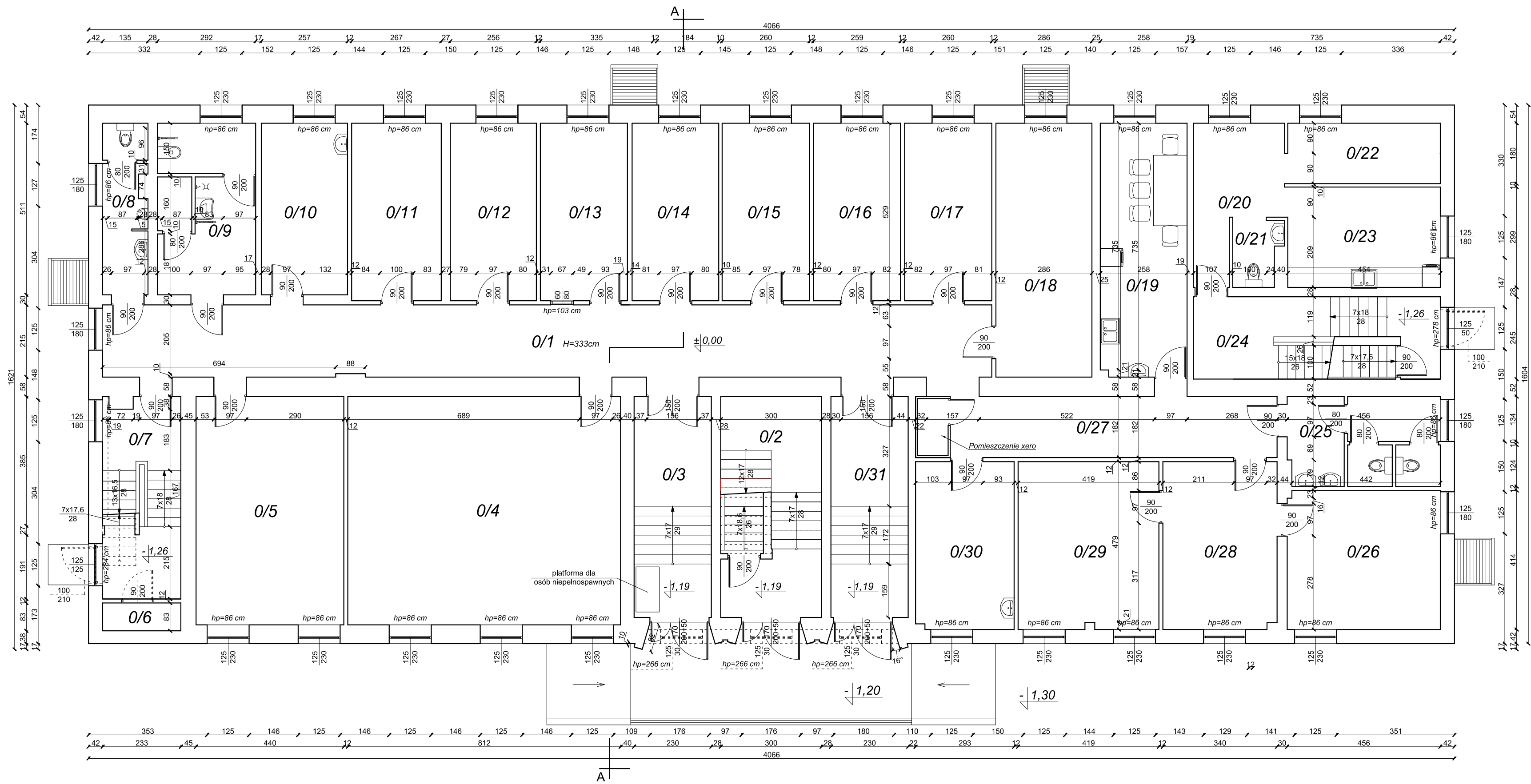
- Współczynnik przenikania ciepła okien $U_{\max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Współczynnik przenikania ciepła drzwi $U_{\max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Wymiary stolarki na rysunkach i zestawieniu podane w centymetrach.
- Skorygować wymiary otworów oraz stolarki w oparciu o wybranego producenta okien i drzwi.
- Przy otworach okiennych i drzwiowych zastosować węgarki ze styropianu, gr. 3 cm.

jednostka projektowa:		<div><div>LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div> <div>LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859</div>	
obiekt:		Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku	
adres:		dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce	
inwestor:		Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce	
nr rysunku:	A8	nazwa rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI
data:	03.2024		
projektant:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90		podpis:



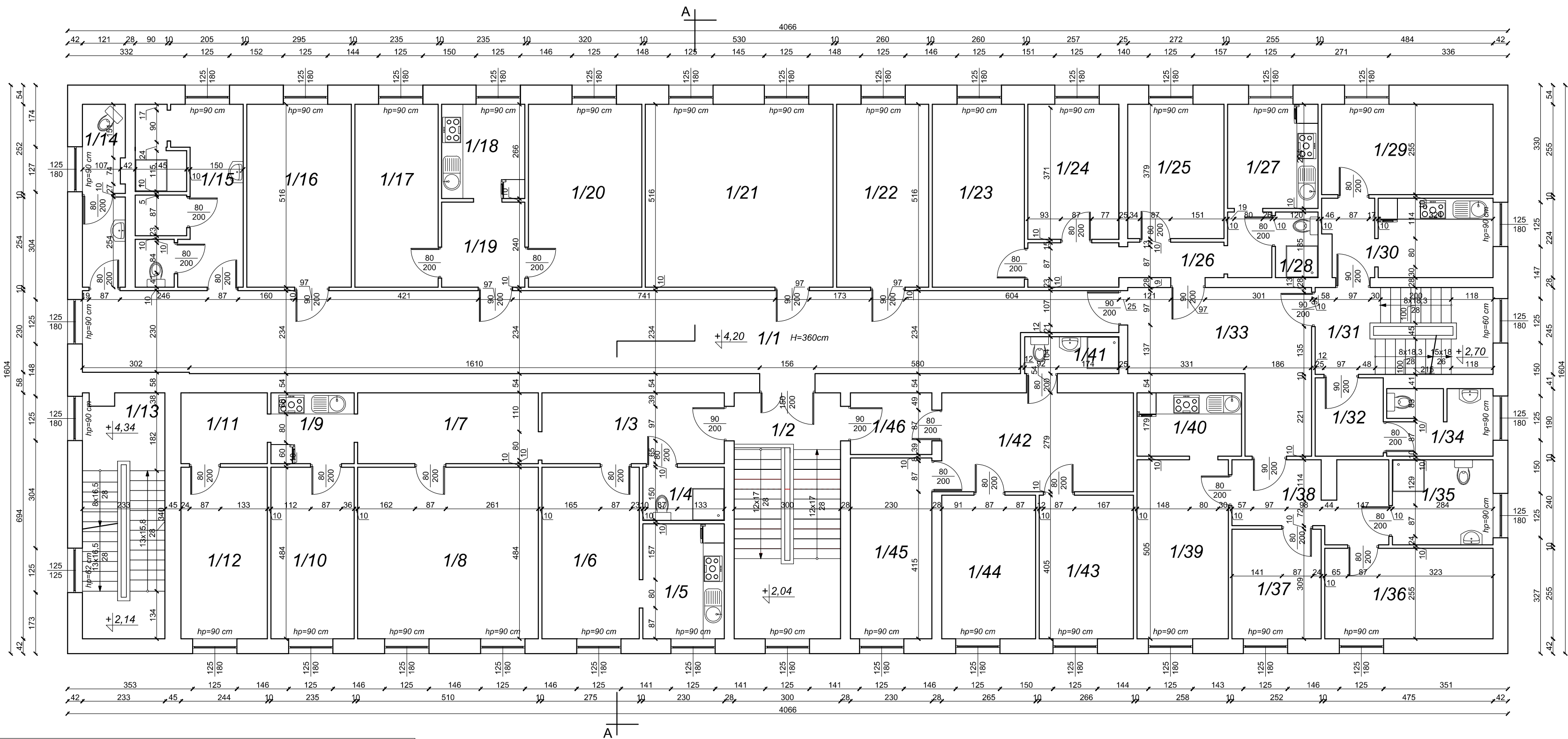
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ						
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Posadzka	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
-1/1	Klatka schodowa	16,26	Posadzka betonowa	-1/14	Pomieszczenie magazynowe	25,45
-1/2	Korytarz	53,26	Posadzka betonowa	-1/15	Pomieszczenie magazynowe	12,98
-1/3	Pomieszczenie magazynowe	15,48	Posadzka betonowa	-1/16	Piwnica lokatora	34,71
-1/4	Magazyn artykułów biurowych	17,77	Posadzka betonowa	-1/17	Klatka schodowa	10,56
-1/5	Węzeł ciepły	33,78	Posadzka betonowa	-1/18	Komunikacja	5,36
-1/6	Składnica akt PZO	29,47	Posadzka betonowa	-1/19	Komunikacja	12,66
-1/7	Klatka schodowa	4,05	Posadzka betonowa	-1/20	Piwnica lokatora	11,31
-1/8	Schówek	9,17	Posadzka betonowa	-1/21	Piwnica lokatora	8,22
-1/9	Korytarz	15,29	Posadzka betonowa	-1/22	Piwnica lokatora	12,12
-1/10	Archiwum	34,78	Posadzka betonowa	-1/23	Piwnica lokatora	14,27
-1/11	Serwerownia	12,43	Posadzka betonowa	-1/24	Piwnica lokatora	14,27
-1/12	Archiwum PUP	39,68	Posadzka betonowa	-1/25	Piwnica lokatora	14,27
-1/13	Pomieszczenie magazynowe	27,20	Posadzka betonowa	-1/26	Pomieszczenie magazynowe	15,50
RAZEM:					500,30 m ²	

Powierzchnia użytkowa piwnicy		500,30 m ²
jednostka projektowa:		
 LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859		
obiekt: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku		
adres: dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce		
inwestor: Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce		
nr rysunku: A9	nazwa rysunku: RZUT PIWNICY (INWENTARYZACJA)	
data: 03.2024		skala: 1:100
projektant: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90		podpis:



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ						
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Posadzka	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
0/1	Korytarz	56,97	Terakota	0/17	Pomieszczenie biurowe	13,75
0/2	Klatka schodowa	12,68	Posadzka betonowa	0/18	Pomieszczenie biurowe	21,62
0/3	Klatka schodowa	15,13	Posadzka betonowa	0/19	Pomieszczenie socjalne	19,45
0/4	Sala konferencyjna	55,22	Terakota	0/20	Korytarz	9,82
0/5	Pomieszczenie biurowe	29,92	Terakota	0/21	Toaleta	2,69
0/6	Schowek	1,93	Terakota	0/22	Pokój	13,17
0/7	Klatka schodowa	9,51	Posadzka betonowa	0/23	Kuchnia	8,57
0/8	Toaleta	6,61	Terakota	0/24	Klatka schodowa	11,38
0/9	Toaleta z dostępem dla osób niepełnosprawnych	14,55	Terakota	0/25	Korytarz	19,58
0/10	Pomieszczenie biurowe	13,12	Terakota	0/26	Toaleta	11,70
0/11	Pomieszczenie biurowe	14,12	Terakota	0/27	Pomieszczenie biurowe	18,84
0/12	Pomieszczenie biurowe	13,54	Terakota	0/28	Sekretariat	16,93
0/13	Pomieszczenie biurowe	13,70	Terakota	0/29	Pomieszczenie biurowe	20,89
0/14	Pomieszczenie biurowe	13,65	Terakota	0/30	Pomieszczenie biurowe	14,61
0/15	Pomieszczenie biurowe	13,75	Terakota	0/31	Klatka schodowa	15,13
0/16	Pomieszczenie biurowe	13,70	Terakota		RAZEM:	516,23 m ²

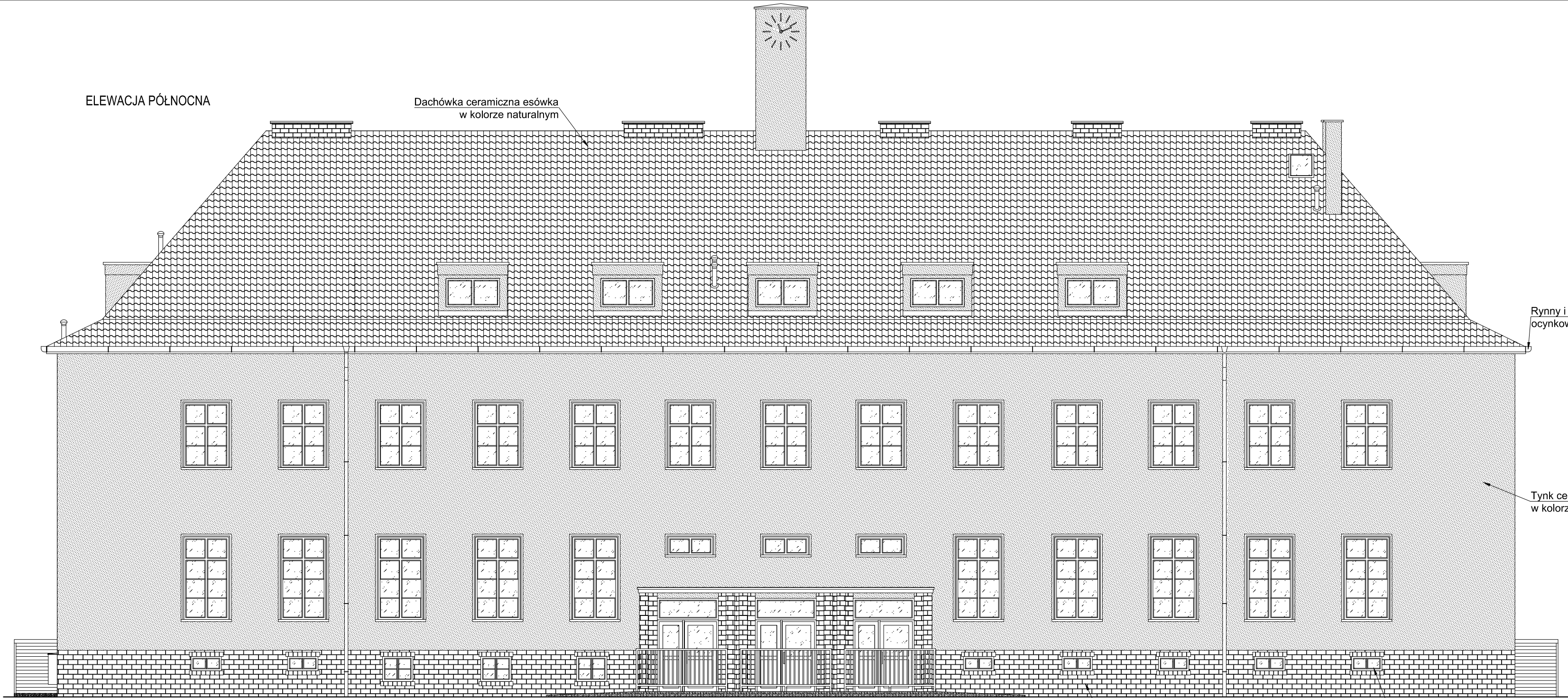
Powierzchnia użytkowa parteru		516,23 m ²
jednostka projektowa:		
 LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859		
obiekt:		
Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku		
adres:		
dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce		
inwestor:		
Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce		
nr rysunku:	nazwa rysunku:	
A10	RZUT PARTERU (INWENTARYZACJA)	
data:	skala:	
03.2024	1:100	
projektant:	podpis:	
mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90		



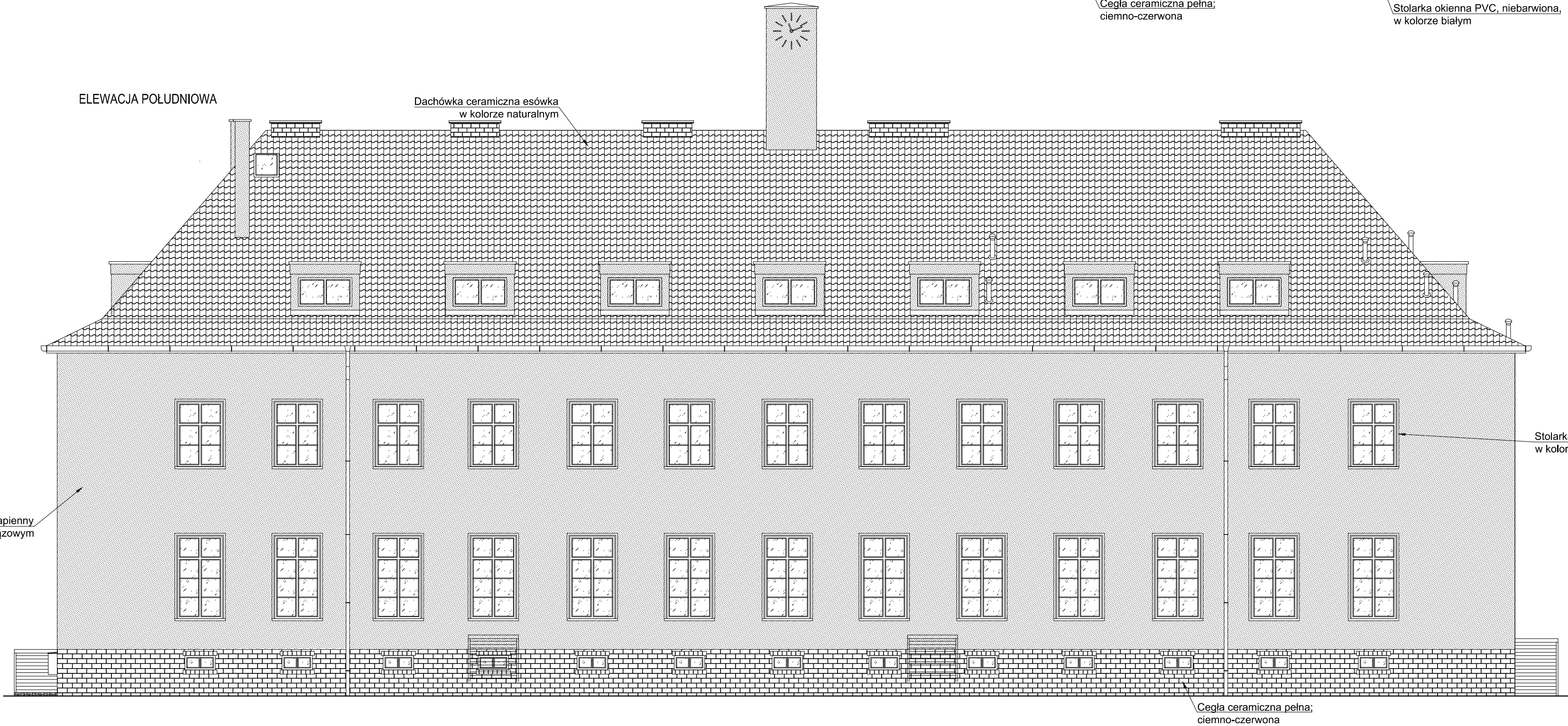
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ							
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Posadzka	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Posadzka
1/1	Korytarz	64,71	Terakota	1/24	Pokój	9,79	Panele
1/2	Klatka schodowa	11,58	Posadzka betonowa	1/25	Pokój	10,29	Panele
1/3	Przedpokój	10,30	Terakota	1/26	Przedpokój	8,54	Terakota
1/4	Łazienka	3,45	Terakota	1/27	Kuchnia	7,50	Terakota
1/5	Kuchnia	7,45	Terakota	1/28	Łazienka	2,23	Terakota
1/6	Pokój	13,31	Panele	1/29	Pokój	12,34	Panele
1/7	Pokój	10,20	Panele	1/30	Kuchnia	10,33	Terakota
1/8	Pokój	24,68	Terakota	1/31	Klatka schodowa	7,05	Posadzka betonowa
1/9	Kuchnia	4,70	Terakota	1/32	Korytarz	4,20	Terakota
1/10	Pokój	11,37	Panele	1/33	Korytarz	16,97	Terakota
1/11	Przedpokój	4,88	Terakota	1/34	Łazienka	5,54	Terakota
1/12	Pokój	11,81	Panele	1/35	Łazienka	6,82	Terakota
1/13	Klatka schodowa	7,78	Posadzka betonowa	1/36	Pokój	12,11	Panele
1/14	Łazienka	6,61	Terakota	1/37	Pokój	7,79	Panele
1/15	Łazienka	15,73	Panele	1/38	Przedpokój	8,72	Terakota
1/16	Pokój gościnny	15,22	Panele	1/39	Pokój	13,03	Panele
1/17	Pokój	12,12	Terakota	1/40	Kuchnia	5,28	Terakota
1/18	Kuchnia	6,25	Panele	1/41	Łazienka	2,77	Terakota
1/19	Przedpokój	5,64	Terakota	1/42	Kuchnia	15,09	Terakota
1/20	Pokój	16,51	Panele	1/43	Pokój	10,77	Panele
1/21	Pokój	27,35	Panele	1/44	Pokój	10,73	Panele
1/22	Pokój gościnny	13,41	Panele	1/45	Pokój	10,73	Terakota
1/23	Pokój	13,42	Panele	1/46	Przedpokój	4,00	Panele
RAZEM:						521,10 m ²	

Powierzchnia użytkowa I piętra		521,33 m ²
jednostka projektowa:		
 LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859		
obiekt: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku		
adres: dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce		
inwestor: Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce		
nr rysunku: A11	nazwa rysunku: RZUT I PIĘTRA (INWENTARYZACJA)	
data: 03.2024	skala: 1:100	
projektant: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90	podpis:	

ELEWACJA PÓŁNOCNA

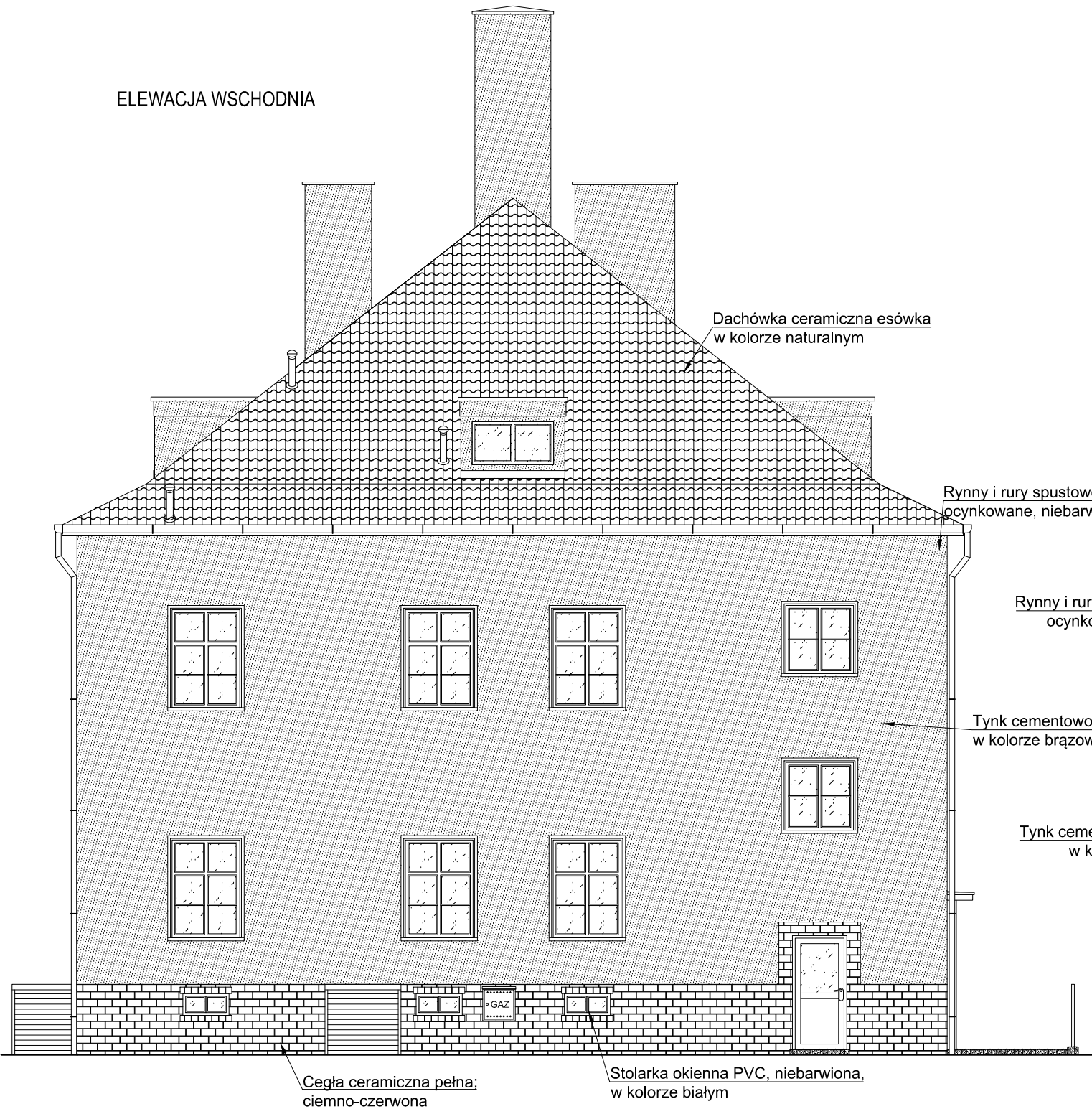


ELEWACJA POŁUDNIOWA

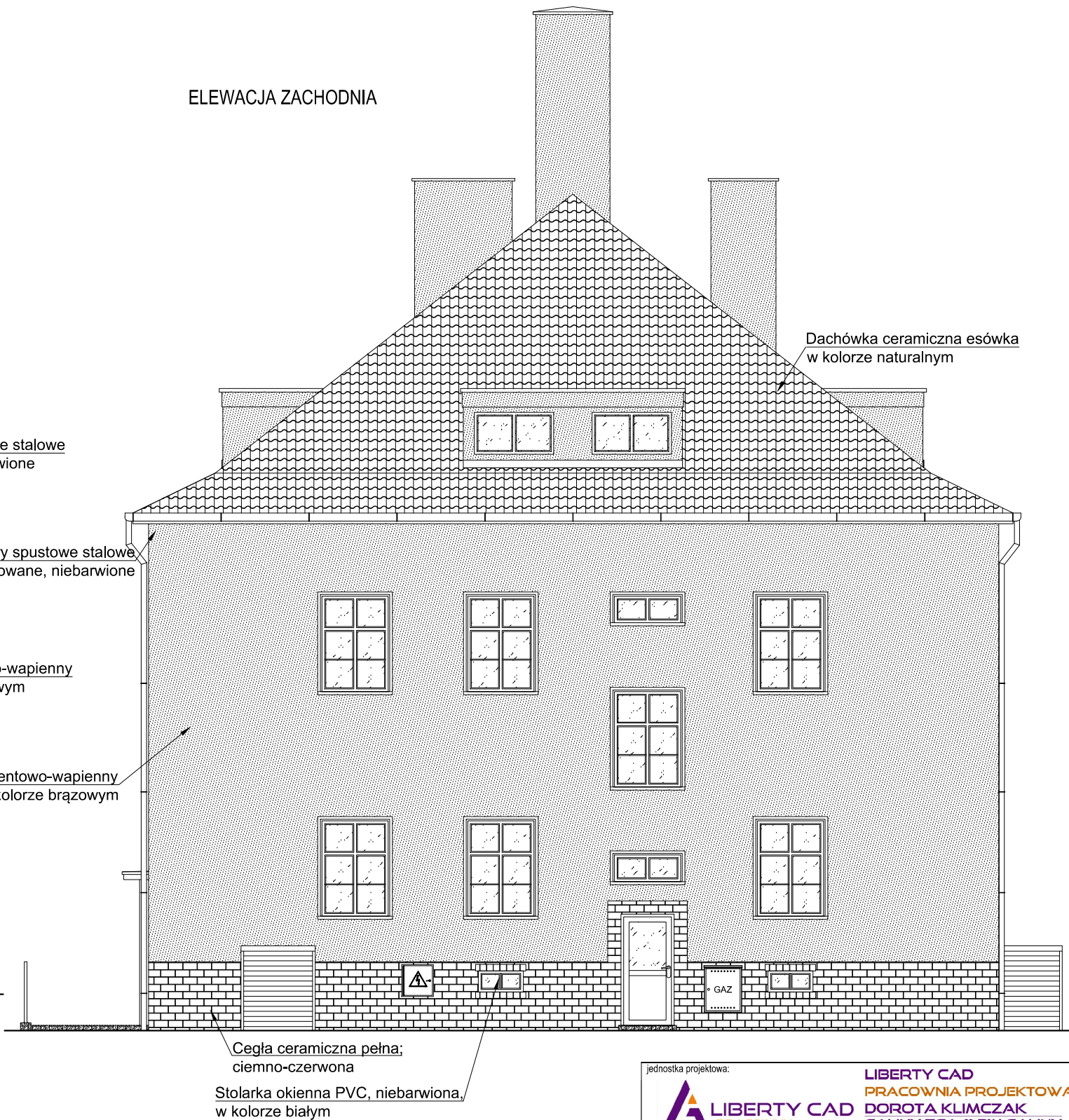


jednostka projektowa:		LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859	
			
obiekt:	Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku		
adres:	dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce		
inwestor:	Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce		
nr rysunku:	A14	nazwa rysunku:	ELEWACJE (1/2) (INWENTARYZACJA)
data:	03.2024	skala:	1:100
projektant:	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90		podpis:

ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



jednostka projektowa:		LIBERTY CAD PRACOWNIA PROJEKTOWA DOROTA KLIMCZAK PRACOWNIA PROJEKTOWA GALINY 56A, 11-214 GALINY NIP: 7431943833 REGON: 382092859	
			
obiekt: Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową windy wewnątrz budynku			
adres: dz. nr 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce			
inwestor: Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce			
nr rysunku:	A15	nazwa rysunku:	ELEWACJE 2/2 (INWENTARYZACJA)
data:	03.2024		skala: 1:100
projektant: mgr inż. arch. Anna Barbara Urban specjalność architektoniczna upr. bud. nr BŁ/20/90			podpis:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU **BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z BUDOWĄ WINDY WEWNĄTRZ BUDYNKU
Adres obiektu budowlanego	UL. LIMANOWSKIEGO, BARTOSZYCE
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer ewidencyjny działki	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 OBRĘB 0005-m.BARTOSZYCE DZ. NR 35/21
Dane Inwestora	POWIAT BARTOSZYCKI UL. LIPOWA 1 11-200 BARTOSZYCE

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA.	Str. 1
II.	SPIS TREŚCI.	Str. 2
III.	MAPA ZASADNICZA	Str. 3
IV.	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	Str. 4-24
V.	UZGODNIENIE OPERATU PRZECIWPOŻAROWEGO	Str. 25
VI.	INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	Str. 26-30
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	Str. 27
2.	ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Str. 27
3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Str. 28
4.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	Str. 28
5.	ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	Str. 28
6.	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM	Str. 28
7.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE - W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄC SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ	Str. 29-30

Województwo: warmińsko - mazurskie

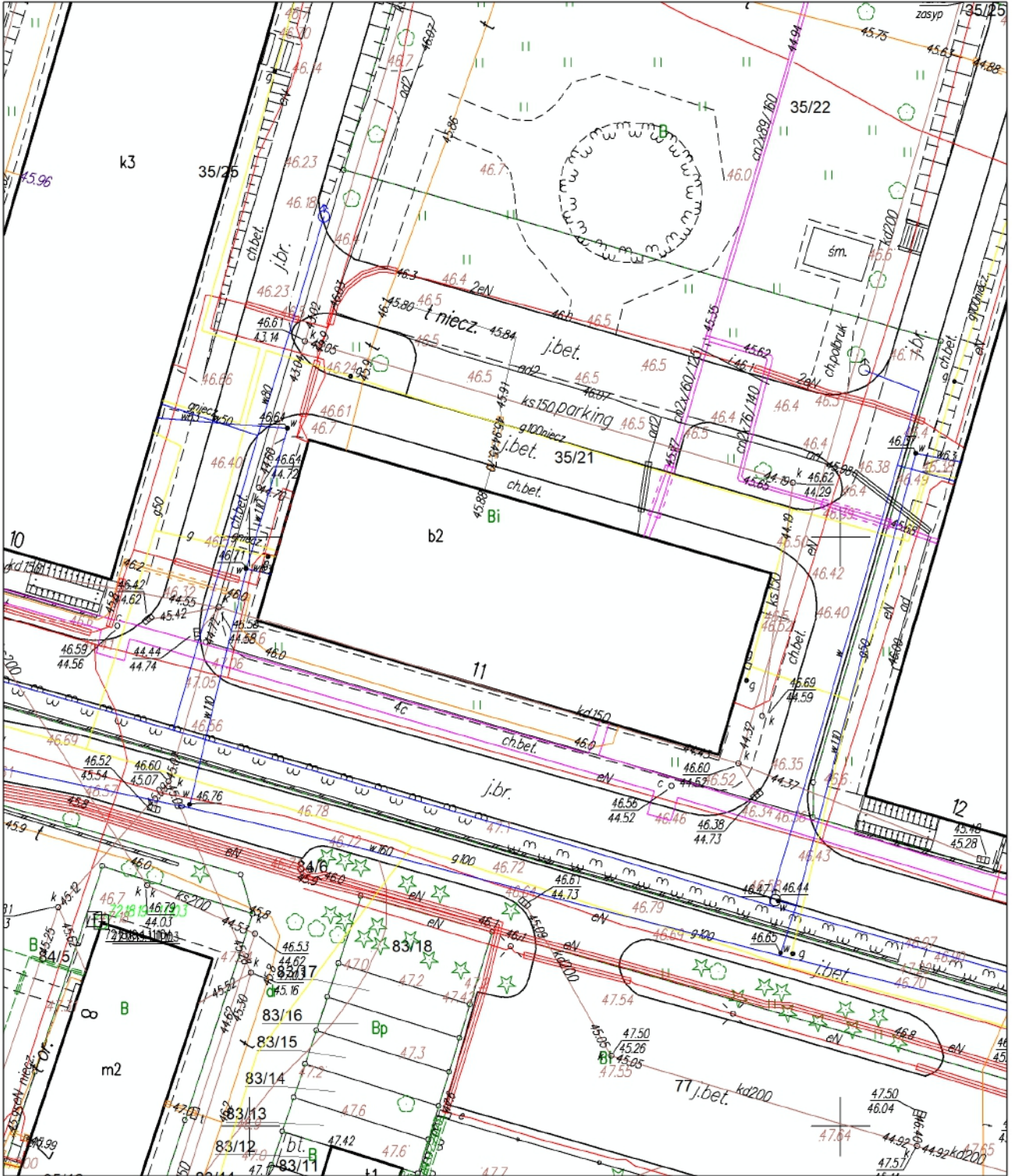
Powiat: bartoszycki

Jednostka ewidencyjna: BARTOSZYCE

Obreńb: obreńb 5

Mapa zasadnicza

Skala 1:500



ID weryfikacji: 18887-9243a863 (na stronie: <https://powiatbartoszyce.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)

Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 21.12.2023 r. Wniosek: GGN.6642.1.1000.2023

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
zlokalizowanego przy ul. Limanowskiego 11 w Bartoszycach

sporządzona w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Inwestor:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
ul. Limanowskiego 11
11-200 Bartoszyce

Autor ekspertyzy :

mgr inż. Andrzej Szamreto
Rzecznawca do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych,
Nr upr. 597/2014

mgr inż. Franciszek Mackojć
Rzecznawca budowlany
upr. nr RZE/X/055/05

Bartoszyce, maj 2024r.

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w kompleksie zabudowy utworzonym przez historyczną zabudowę koszarową. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 35/21 przy ul. Limanowskiego 11 w Bartoszycach. Znajduje się w nim Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie. Budynek ten jest 3 piętrowy z poddaszem nieużytkowym i piwnicą. Na parterze zlokalizowana jest część administracyjno – biurowa, na I piętrze znajdują się lokale mieszkalne służbowe, oraz pomieszczenia mieszkalne i użytkowe PCPRu. Poddasze budynku zostanie przebudowane w celu utworzenia na nim pomieszczeń użytkowych PCPRu.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie zakresu przeprowadzenia prac dostosowujących obiekt do obowiązujących wymagań związanych z warunkami technicznymi i przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej.

Podstawy opracowania ekspertyzy technicznej:

[1] - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225)

[2] - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023r., poz.822)

[3] - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynek zlokalizowany na działce nr 35/21 obr. 5 przy ul. Limanowskiego 11 w Bartoszycach. O przeznaczeniu mieszkalnym i administracyjno - biurowym. Budynek pokoszarowy założony na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 16,21m x 40,66m, o czterech kondygnacjach naziemnych, w tym z planowanym poddaszem użytkowym, oraz jednej kondygnacji – piwnicy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, przekryty dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Doświetlenie poddasza użytkowego lukarnami. Obiekt całkowicie podpiwniczony.

Parametry obiektu:

- Powierzchnia zabudowy – 653,00m²
- Powierzchnia użytkowa – 1 525,04m², po przebudowie 1 879,87m²
- Kubatura – 8 211,57m³
- Wysokość budynku (do górnej krawędzi stropu poddasza) – 15,78m
- Kwalifikowany do budynków SW

3. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE – STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)

Stan techniczny instalacji użytkowych występujących w budynku będącym przedmiotem ekspertyzy:

- a. Instalacje elektroenergetyczne:
stan zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wyłącznik główny prądu znajduje się na rozdzielnicy głównej zlokalizowanej przy wejściu do budynku. W ramach inwestycji zostanie zaprojektowana nowa instalacja elektryczna, która zostanie wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem umieszczonym przy wejściu głównym do budynku zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- b. Instalacje wodociągowe przeciwpożarowe:
Budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym rozmieszczonymi na korytarzach na każdej kondygnacji budynku.
- c. Instalacje i urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:
W opisywanym budynku jest wymóg stosowania obudowanych i zamykanych drzwiami klatek schodowych, oraz wyposażenie ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, co będzie wykonane w ramach przebudowy w dwóch klatkach schodowych służących celom ewakuacji.
- d. Instalacje sygnalizacyjno – alarmowe:
Nie ma wymogu wyposażenia obiektu w instalację sygnalizacyjno – alarmową.
- e. Stałe i półstałe urządzenia gaśnicze:
Nie dotyczy.

4. ZAKRES ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I OCENA WARUNKÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, W OPARCIU O KTÓRE BUDYNEK UZNANY ZOSTAŁ ZA ZAGRAŻAJĄCY ŻYCIU LUDZI (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)

Po przeanalizowaniu zgodnie z § 16 ust. 1 i 2 rozporządzenia [2], które jest podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi, można stwierdzić, że taki stan w analizowanym budynku występuje:

- Niezabezpieczenie przed zadymieniem klatki schodowej wymienionej w przepisach techniczno- budowlanych, w sposób w nich określonych.

Podczas przebudowy dwie klatki schodowe K2 i K3 w budynku zostaną obudowane i zamykane drzwiami, oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (wentylację grawitacyjną).

Klatka schodowa K1 prowadząca z I piętra budynku nie będzie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu.

W ramach inwestycji planowana jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z budową wewnętrznej windy w budynku PCPR.

W ramach inwestycji planuje się:

- Montaż dźwigu osobowego wewnątrz budynku poprzez:
 - Skucie posadzki na gruncie piwnicy w celu wykonania fundamentu pod szyb windy.
 - Wykonanie fundamentu szybu (zbrojenie przedstawione w opracowaniu technicznym branży konstrukcyjno-budowlanej).
 - Wymurowanie ścianek szybu windowego z bloczków betonowych, gr. 20 cm, klasy min. B20.
 - Dostosowanie istniejących stropów kondygnacji, tj. skucia stropów w miejscu posadowienia windy na danej kondygnacji, wykonania wieńców żelbetowych szybu, celem związania i posadowienia stropów w nowym miejscu podparcia (szybie windowym).
 - Dostosowanie konstrukcji dachowej, tj. docięcie krokwi oraz oparcie ich na wylewce żelbetowej szybu windowego.
 - Montaż dźwigu osobowego oraz urządzeń z nim związanych.
 - Dostosowanie istniejących ścianek działowych kolidujących z szybem windowym.
- Zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe poprzez:
 - Montaż ścianek działowych z bloczków SILKA E12, gr. 12 cm.
 - Wykonanie warstw podłogowych na stropie żelbetowym, tj.:
 - Płytki ceramicznych, gr. 1 cm
 - Szlichta betonowa zbrojona przeciwskurczowo, gr. 5 cm
 - Folia izolacyjne PE
 - Styropian EPS 100, gr. 3 cm
 - Istniejąca konstrukcja stropowa
 - Termoizolację konstrukcji dachowej:
 - Wełna mineralna pomiędzy krokwiami, gr. 11 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Krokwie, 11x15 cm
 - Ruszt stalowy/ wełna mineralna, gr. 10 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Folia paroizolacyjna
 - Płyta GKF mocowana do rusztu, gr. 1,2 cm
 - Płyta GK mocowana do rusztu, gr. 0,9 cm
 - Montaż warstw sufitowych stropu poddasza:
 - Wełna mineralna pomiędzy krokwiami, gr. 20 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Jętki, 2x9x23,5 cm
 - Ruszt stalowy/ wełna mineralna, gr. 10 cm, $\lambda = \max. 0,035$
 - Folia paroizolacyjna
 - Płyta GKF mocowana do rusztu, gr. 1,2 cm
 - Płyta GK mocowana do rusztu, gr. 0,9 cm
 - Dobudowę dwóch lukarn od strony elewacji północnej budynku, celem zapewnienia odpowiedniego nasłonecznienia projektowanych pomieszczeń. Konstrukcja lukarn zgodna z elementami istniejącymi.
 - Wymiana stolarki okiennej oraz drzwiowej, montaż nowej stolarki wewnętrznej.
 - Pokrycie schodów klatek schodowych antypoślizgowymi płytkami ceramicznymi.
 - Obudowanie i zamknięcie drzwiami dwóch klatek schodowych, oraz wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu (wentylację grawitacyjną).

- Wykonanie instalacji elektrycznej na poziomie poddasza, oraz wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem zlokalizowanym przy wejściu głównym.
- Wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek posiada:

- Powierzchnia zabudowy – 653,00m²
- Powierzchnia użytkowa – 1 525,04m², po przebudowie 1 879,87m²
- Kubatura – 8 211,57m³
- Wysokość budynku (do górnej krawędzi stropu poddasza) – 15,78m.
- Kwalifikowany do budynków SW
- liczba kondygnacji - 4 nadziemne + piwnica.

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Od strony zachodniej przebiega droga dojazdowa biegnąca obok budynku, za którą w odległości 13m. znajduje się budynek Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 w Bartoszycach.

Od strony południowej wzdłuż dłuższego boku budynku biegnie droga wewnętrzna.

Od strony północnej wzdłuż budynku biegnie droga wewnętrzna za którą znajduje się parking.

Od strony zachodniej w odległości 12m. znajduje się budynek Wielofunkcyjnej Placówki Opiekuńczo – wychowawczej w Bartoszycach.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia archiwum zakwalifikowane do przemysłowo-magazynowych PM będące odrębnymi strefami pożarowymi o gęstości obciążenia ogniowego:

SP1 - Pomieszczenie archiwum -1/10 – PM, 500 MJ/m² < Q ≤ 1 000 MJ/m²,

SP2 - Pomieszczenie archiwum PUP -1/12 – PM, 500 MJ/m² < Q ≤ 1 000 MJ/m²,

SP3 - Pomieszczenie archiwum -1/6 (składnica akt PZO) – PM, 500 MJ/m² < Q ≤ 1 000 MJ/m²,

Ponadto w piwnicy znajdują się również pomieszczenia techniczne:

SP4 - serwerownia -1/11 – PM, Q ≤ 500 MJ/m²,

SP5 - węzeł cieplny -1/5 – PM, Q ≤ 500 MJ/m²

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

- Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

Piwnica: 0.

Parter: 30 osób: pomieszczenia administracyjno-biurowe, pomocnicze, mieszkanie – 5 osób.

I piętro: 20 osób: pomieszczenia administracyjno-biurowe, lokale mieszkalne lokatorskie, oraz dwa odrębne lokale mieszkalne treningowe. W mieszkaniach treningowych czas przebywania osób przekracza trzy doby.

Poddasze: 30 osób: pomieszczenia administracyjno-biurowe.

Razem: 80 osób.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 25 osób.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek ten obecnie nie jest podzielony na strefy pożarowe.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie poszczególnych części budynku należy podzielić go na sześć stref pożarowych:

Piwnica:

SP1 - Pomieszczenie archiwum -1/10 – PM, $500 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 1\,000 \text{ MJ/m}^2$ o powierzchni $34,78 \text{ m}^2$,

SP2 - Pomieszczenie archiwum PUP -1/12 – PM, $500 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 1\,000 \text{ MJ/m}^2$ o powierzchni $34,07 \text{ m}^2$,

SP3 - Pomieszczenie archiwum -1/6 (składnica akt PZO) – PM, $500 \text{ MJ/m}^2 < Q \leq 1\,000 \text{ MJ/m}^2$ o powierzchni $29,47 \text{ m}^2$,

SP4 - serwerownia -1/11 – PM, $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ powierzchni $12,43 \text{ m}^2$,

SP5 - węzeł cieplny -1/5 – PM, $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ powierzchni $33,78 \text{ m}^2$

piwnica i pozostałe kondygnacje:

SP6 - Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV w pozostałej części piwnicy, oraz wszystkich kondygnacjach nadziemnych budynku o przeznaczeniu administracyjno – biurowym strefa ZL III, oraz lokale mieszkalne – ZL IV o powierzchni $1\,735,34 \text{ m}^2$

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] w budynku nie są przekroczone dopuszczalne powierzchnie.

Powierzchnia całkowita budynku wynosi $1\,879,87 \text{ m}^2$.

Dopuszczalna powierzchnia jednej strefy w kategorii zagrożenia ludzi występujących w tym budynku wynosi $5\,000 \text{ m}^2$

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla budynku posiadającego strefy w kategoriach ZL IV, ZLIII średniowysokiego [SW], zgodnie z § 212 ust. 2 [1] wymaga się klasy odporności pożarowej „B”.

Klasy odporności ogniowej elementów są następujące :

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 120	Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej o gr. 51cm i 38cm. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły gr. 38 cm i 25 cm	Spełnia
Strop	REI 60	nad piwnicą: Strop betonowy żelbetowy, Stropy międzykondygnacyjne: nad parterem, I i II piętrem: Strop betonowy żelbetowy DZ3	Spełnia
Ściany zewnętrzne	EI 60	Ściany murowane z cegły ceramicznej o gr. 51cm i 38cm.	Spełnia
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z cegły gr. 38 cm i 25 cm Ściany działowe z cegły dziurawki 6,5cm i 12cm. Nowe z bloczków SILKA E12, gr. 12 cm.	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 60	Schody żelbetowe	Spełnia
Konstrukcja dachu	R 30	Konstrukcja drewniana dachu zabezpieczona środkiem ochronnym „Ogniochron”, „Fobos M 4” lub innym o podobnych właściwościach.	Nie spełnia Spełnia EI 15
Przekrycie dachu	RE 30	Odeskowanie drewniane dachu zabezpieczone środkiem ochronnym „Ogniochron”, „Fobos M 4” lub innym o podobnych właściwościach. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna	Nie spełnia Spełnia EI 15

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego, oraz zamknięć znajdujących się w nich otworów:

Dla ścian – REI 120, dla stropów – REI 60.

W oddzieleniach przeciwpożarowych należy zgodnie z § 234 rozporządzenia [1]: Zastosowane będą przepusty instalacyjne w tych elementach o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów,

Zgodnie z § 250 ust.1 rozporządzenia [1] piwnica jest oddzielona od pozostałej części budynku stropem o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 (strop lany żelbetowy) i zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.

Wymóg § 217 ust 1 rozporządzenia [1] dotyczący strefy pożarowej SP-6 znajdującej się między innymi na parterze i I piętrze mówiący o tym, że w budynkach ZL IV i ZL V klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych powinna wynosić co najmniej: dla ścian budynku – EI 30, dla stropów – REI 30 jest spełniony.

Poddasze przeznaczone na cele użytkowe będzie oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

- Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m. i prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9 m.
- Przejścia nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
- Łączna szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z mieszkań na klatkę schodową posiadają wymaganą szerokość 0,9 m. w świetle.
- Długość dojścia ewakuacyjnego przekracza wymagane 30m (po wykonaniu wydzielenia klatek schodowych). Po wydzieleniu klatek schodowych długość dojścia w najdłuższym miejscu będzie wynosiła 30,6m. (z lokalu mieszkalnego 1/15, 1/16).
- Korytarze posiadają wymaganą szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4m. za wyjątkiem korytarza na parterze, gdzie znajduje się obudowa pomieszczenia xero zawężającą szerokość korytarza do szerokości 0,84m. (przeznaczona do likwidacji). W korytarzu na I piętrze występuje zwężenie do szerokości 1,28m. przy wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej 1,20m. z uwagi na to, że jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- Drzwi z pomieszczenia 2/7 na poddaszu otwierające się bezpośrednio na korytarz, zmniejszające wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej zostaną wyposażone w samozamykacz.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 30,
- Wysokość drogi ewakuacyjnej jest nie mniejsza niż 2,2 m.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku z dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji powinna wynosić minimum 1,20m. W analizowanym budynku wszystkie drzwi prowadzące na zewnątrz budynku znajdują się na parterze a ich szerokości w świetle wynoszą odpowiednio:

W1 - Wyjście główne z klatki schodowej K1 - 1,70m. (1,20+50). Drzwi dwuskrzydłowe z większym skrzydłem nieblokowanym.

W2 – Wyjście prowadzące z klatki schodowej K2. Drzwi jednoskrzydłowe posiadające szerokość 1,25m.

W3 – Wyjście prowadzące z klatki schodowej K3. Drzwi jednoskrzydłowe posiadające szerokość 1,25m.

W4 - Wyjście prowadzące z korytarza zlokalizowanego na parterze - 1,70m. (1,20+50). Drzwi dwuskrzydłowe z większym skrzydłem nieblokowanym.

W budynku znajduje się ponadto:

W5 - Wyjście prowadzące z korytarza zlokalizowanego na parterze - 1,70m. (1,20+50). Drzwi dwuskrzydłowe z większym skrzydłem nieblokowanym nie użytkowane na co dzień.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się do wewnątrz.

- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne są oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- Korytarze i klatki schodowe w budynku będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 godziny. Czas włączenia oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien być mniejszy niż 2 sekundy. Lampy wyposażone będą w oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami.

5.9.1. Pionowe drogi ewakuacyjne

Ewakuacja pionowa prowadzona jest trzema wewnętrznymi klatkami schodowymi.

- Klatka schodowa K1

Klatka schodowa prowadzi z piwnicy na I piętro budynku. Nie jest wydzielona pożarowo. Na I piętrze wyjścia z mieszkań prowadzące bezpośrednio na klatkę schodową zostaną zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30 w ramach rozwiązania zamiennego. Jest klatką schodową dwubiegową, obudowaną ścianami murowanym spełniającymi wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60, jak dla stropów budynku. Drzwi wyjściowe W1 z klatki schodowej prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z betonu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni odpowiadają warunkom technicznym. Ilość stopni w poszczególnych biegach nie przekracza 17.

- Klatka schodowa K2

Klatka schodowa prowadzi z piwnicy na poddasze budynku. Klatka schodowa nie ma wejścia na I piętrze. Będzie wydzielona pożarowo. Jest klatką schodową dwubiegową, obudowaną ścianami murowanym spełniającymi wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60, jak dla stropów budynku, zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30, oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (oddymianie grawitacyjne). Drzwi wyjściowe W2 z klatki schodowej prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z betonu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni nie spełniają wymagań przepisów technicznych. Szerokość biegu w największym miejscu posiada 0,82m. przy wymaganej szerokości 1,2m. a szerokość spocznika w największym miejscu posiada 1,10m. przy wymaganej szerokości 1,50m. Najwyższa wysokość stopni 0,180m. przy wymaganej wysokości 0,175m. Ilość stopni w poszczególnych biegach nie przekracza 17.

- Klatka schodowa K3

Klatka schodowa prowadzi z piwnicy na I piętro budynku. Nie jest wydzielona pożarowo. Będzie wydzielona pożarowo. Jest klatką schodową dwubiegową, obudowaną ścianami murowanym spełniającymi wymaganą klasę odporności ogniowej REI 60, jak dla stropów budynku, zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30, oraz wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (oddymianie grawitacyjne). Drzwi wyjściowe W3 z klatki schodowej prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z betonu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni nie spełniają wymagań przepisów technicznych. Szerokość biegu w największym miejscu posiada 1,00m. przy wymaganej szerokości 1,2m. a szerokość spocznika w największym miejscu posiada 0,86m. przy wymaganej szerokości 1,50m. Najwyższa wysokość stopni 0,183m.

przy wymaganej wysokości 0,175m. Ilość stopni w poszczególnych biegach nie przekracza 17.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu)

- W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej),
- W budynku zastosowano centralny system ogrzewania wodnego, zasilany z kotłowni zlokalizowanej w odrębnym budynku.
- W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń i zasilania pomieszczeń technicznych. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Budynek jest wyposażony w instalację odgromową

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej)

- Stałe urządzenia gaśnicze w tym budynku nie są wymagane,
- System sygnalizacji pożarowej – nie wymagany.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy - nie jest wymagany,
- Budynek jest wyposażony w instalację wewnętrzną wodociągową , Strefa pożarowa SP6 będzie wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 mm z węzami półsztywnymi, obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – obiekt będzie posiadał przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem zlokalizowanym w holu wejściowym wejścia głównego W1, zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oznakowany.
- Oświetlenie awaryjne, zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- System oddymiania klatek schodowych K2 i K3 - urządzenia służące do usuwania dymu (oddymianie grawitacyjne), zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek jest wyposażony w normatywną ilość sprzętu gaśniczego tj. gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada w budynku na każde co najmniej 100 m² powierzchni. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20dm³/s i jest zapewniona z dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych. Najbliższy hydrant znajduje się w odległości 13,2m. następne w odległości 19m. od budynku na terenie ośrodka.

5.14. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku jest wymagana zgodnie z [3]. Drogę pożarową do budynku stanowi utwardzona kostką brukową droga wewnętrzna (ul. Limanowskiego) biegnąca wzdłuż dłuższego boku budynku po stronie południowej. Ponadto ze wszystkich stron budynku biegną drogi wewnętrzne spełniające wymagania drogi pożarowej.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi

6.1.1. W klatkach schodowych K2 i K3 szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni nie spełniają wymagań przepisów technicznych:

W klatce schodowej K2: szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni nie spełniają wymagań przepisów technicznych. Szerokość biegu w najwęższym miejscu posiada 0,82m. przy wymaganej szerokości 1,2m. a szerokość spocznika w najwęższym miejscu posiada 1,10m. przy wymaganej szerokości 1,50m. Najwyższa wysokość stopni 0,180m. przy wymaganej wysokości 0,175m.

W klatce schodowej K3: szerokość biegu w najwęższym miejscu posiada 1,00m. przy wymaganej szerokości 1,2m. a szerokość spocznika w najwęższym miejscu posiada 0,86m. przy wymaganej szerokości 1,50m. Najwyższa wysokość stopni 0,183m. przy wymaganej wysokości 0,175m.

Jest to niezgodne z § 98 ust. 1 warunków technicznych [1].

6.1.2. Nie jest spełnione wymaganie § 245 rozporządzenia [1] dotyczące wymogu stosowania w tym budynku klatek schodowych obudowanych i zamykanych drzwiami, oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

- 6.1.3. Wymagane przepisami w ścianach zewnętrznych w miejscach styku ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego pionowe pasy z materiału niepalnego i klasie odporności ogniowej EI 60 nie posiadają wymaganej szerokości, co najmniej 2m.
W ścianie zewnętrznej znajdującej się pomiędzy strefą pożarową SP1 a SP4 w piwnicy budynku oddzielającej wymagany pas posiada szerokość 1,77m.
W ścianie zewnętrznej znajdującej się pomiędzy strefą pożarową SP2 a SP6 w piwnicy budynku oddzielającej wymagany pas posiada szerokość 1,63m.
W ścianie zewnętrznej znajdującej się pomiędzy strefą pożarową SP3 a SP5 w piwnicy budynku oddzielającej wymagany pas posiada szerokość 1,63m.
Jest to niezgodne z § 235 ust 2 rozporządzenia [1].
- 6.1.4. Przekroczona jest długość dojścia ewakuacyjnego, która przekracza wymagane 30m (po wykonaniu wydzielenia klatek schodowych). Po wydzieleniu klatek schodowych długość dojścia w najdłuższym miejscu będzie wynosiła 30,6m. (z lokalu mieszkalnego 1/15, 1/16).
Jest to niezgodne z § 256 rozporządzenia [1].
- 6.1.5. Korytarz na parterze, przeznaczony do ewakuacji ponad 20 osób jest zawężony do szerokości 0,84m. przez obudowę pomieszczenia xero, przy wymaganej szerokości 1,4m.
Jest to niezgodne z § 242 ust.1 rozporządzenia [1].
- 6.1.6. Konstrukcja i przekrycie dachu nie spełniają wymaganej klasy odporności ogniowej elementów R i RE 30.
Jest to niezgodne z § 216 ust 1 rozporządzenia [1].

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 6.2.1. Klatki schodowe K2 i K3 na wszystkich kondygnacjach budynku zostaną wydzielone drzwiami i ścianami posiadającymi klasę odporności ogniowej - ścianki REI 60, drzwi EI 30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu (wentylację grawitacyjną).
- 6.2.2. Zawężenie korytarza na parterze zostanie zlikwidowane przez usunięcie obudowy pomieszczenia xero,

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 6.3.1. W klatkach schodowych K2 i K3 szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni nie spełniają wymagań przepisów technicznych:
W klatce schodowej K2: szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni nie spełniają wymagań przepisów technicznych. Szerokość biegu w najwęższym miejscu

posiada 0,82m. przy wymaganej szerokości 1,2m. a szerokość spocznika w największym miejscu posiada 1,10m. przy wymaganej szerokości 1,50m. Najwyższa wysokość stopni 0,180m. przy wymaganej wysokości 0,175m.

W klatce schodowej K3: szerokość biegu w największym miejscu posiada 1,00m. przy wymaganej szerokości 1,2m. a szerokość spocznika w największym miejscu posiada 0,86m. przy wymaganej szerokości 1,50m. Najwyższa wysokość stopni 0,183m. przy wymaganej wysokości 0,175m.

Jest to niezgodne z § 98 ust. 1 warunków technicznych [1].

- 6.3.2. Nie jest spełnione jest wymaganie § 245 rozporządzenia [1] dotyczące wymogu stosowania

w tym budynku klatek schodowych obudowanych i zamykanych drzwiami, oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Klatka schodowa K1 prowadząca z piwnicy na I piętro budynku nie będzie w nie wyposażona.

- 6.3.3. Wymagane przepisami w ścianach zewnętrznych w miejscach styku ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego pionowe pasy z materiału niepalnego i klasie odporności ogniowej EI 60 nie posiadają wymaganej szerokości, co najmniej 2m.

W ścianie zewnętrznej znajdującej się pomiędzy strefą pożarową SP1 a SP4 w piwnicy budynku oddzielającej wymagany pas posiada szerokość 1,77m.

W ścianie zewnętrznej znajdującej się pomiędzy strefą pożarową SP2 a SP6 w piwnicy budynku oddzielającej wymagany pas posiada szerokość 1,63m.

W ścianie zewnętrznej znajdującej się pomiędzy strefą pożarową SP3 a SP5 w piwnicy budynku oddzielającej wymagany pas posiada szerokość 1,63m.

Jest to niezgodne z § 235 ust 2 rozporządzenia [1].

- 6.3.4. Przekroczona jest długość dojścia ewakuacyjnego, która przekracza wymagane 30m (po wykonaniu wydzielenia klatek schodowych). Po wydzieleniu klatek schodowych długość dojścia w najdłuższym miejscu będzie wynosiła 30,6m. (z lokalu mieszkalnego 1/15, 1/16).

Jest to niezgodne z § 256 rozporządzenia [1].

- 6.3.5. Konstrukcja i przekrycie dachu nie spełniają wymaganej klasy odporności ogniowej elementów R i RE 30.

Jest to niezgodne z § 216 ust 1 rozporządzenia [1].

7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych

Zgodnie z § 2 ust. warunków technicznych [1], proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zamiennych rekompensujących nieprawidłowości w zakresie warunków ewakuacji, określonych w ekspertyzie, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.

- a) Wyposażyć budynek w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do co najmniej 3 lx w osi dróg ewakuacyjnych - korytarzy i klatek schodowych.
- b) Wyposażyć drogi ewakuacyjne w budynku w podświetlane znaki określające kierunki ewakuacji.
- c) W klatce schodowej K1 na I piętrze wyjścia prowadzące z lokali mieszkalnych bezpośrednio na klatkę schodową zamknąć drzwiami dymoszczelnymi spełniającymi wymagania klasy odporności ogniowej EIS 30.
- d) Wyposażyć korytarz -1/2 w piwnicy, dodatkowo w gaśnicę wodno-mgłową o minimalnej ilości środka gaśniczego 6kg.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH na poziom bezpieczeństwa pożarowego służąca wskazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.

W celu zapewnienia wymaganych warunków wymaganych obowiązującymi przepisami technicznymi zostanie wykonane oświetlenie awaryjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 3lx, oraz podświetlane znaki określające kierunki ewakuacji na klatkach schodowych, oraz drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Zrekompensuje to nie zachowanie wymaganych wymiarów elementów (szerokości biegów i spoczników, oraz wysokości stopni) klatek schodowych K2 i K3 i przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego. W klatce schodowej K1 na I piętrze wyjścia prowadzące z lokali mieszkalnych bezpośrednio na klatkę schodową zostaną zamknięte drzwiami dymoszczelnymi spełniającymi wymagania klasy odporności ogniowej EIS 30, co ograniczy zadymienie dróg ewakuacyjnych na I piętrze w przypadku powstania pożaru w jednym z mieszkań. Wykonanie zaproponowanych rozwiązań przyczyni się do poprawy warunków ewakuacji. Przedstawione rozwiązania znacznie podnoszą stan bezpieczeństwa w analizowanym obiekcie, zapewniają dogodne warunki ewakuacji i pozwalają na bezpieczne podjęcie działań ratowniczych. Z uwagi na potrzebę oddzielenia funkcjonalnego i spełnienia wymagań przepisów technicznych pomieszczenia archiwum znajdujące się na parterze będą stanowiły odrębne strefy pożarowe.

Wymagane przepisami w ścianach zewnętrznych w miejscach styku ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego pionowe pasy z materiału niepalnego i klasie odporności ogniowej EI 60 nie posiadają wymaganej szerokości, co najmniej 2m. Warunek ten nie może być spełniony z uwagi na niemożliwość zastosowania okien nieotwieranych wymaganych przepisami sanitarnymi. Wyposażenie korytarza piwnicy -1/2 w dodatkowy podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnicę wodno-mgłową o minimalnej ilości środka gaśniczego 6kg pozwoli na szybkie podjęcie działań gaśniczych w przypadku wystąpienia pożaru w pomieszczeniach archiwum lub technicznych.

Drewniana konstrukcja dachu nie spełniająca wymaganej klasy odporności ogniowej elementów konstrukcji i przekrycia dachu zostanie uodporniona do stopnia niezapalności środkami impregncyjnymi.

W okolicy budynku zapewnione będzie pełne zabezpieczenie w wodę do celów przeciwpożarowych. Najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza PSP w Bartoszycach znajduje się w odległości 4,5km. od budynku, a przewidywany czas dojazdu pierwszej jednostki wynosi ok.12min. Droga pożarowa znajdująca się wokół budynku zapewni odpowiedni dostęp do budynku dla jednostek ochrony przeciwpożarowej.

8.1. Wybrane parametry pożaru decydujące o czasie ewakuacji

8.1.1. Moc pożaru

Energia wytwarzana przez pożar, zwana inaczej mocą pożaru wpływa znacząco na temperaturę w pomieszczeniu objętym pożarem. Szybkość wytwarzania tej energii równa jest szybkości straty masy paliwa podczas jego ciepła spalania, co wyraża wzór [a]:

$$Q = m_f \cdot \Delta h_c$$

gdzie:

Q – moc pożaru (kW)

m_f – szybkość ubytku masy paliwa (kg/s)

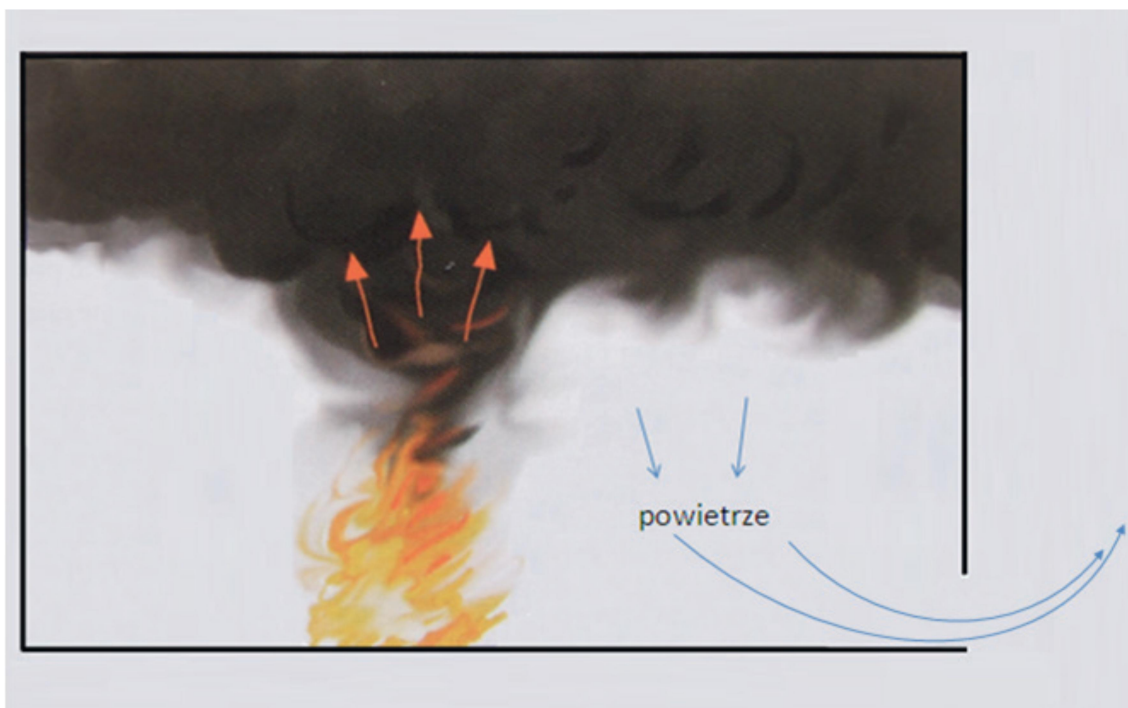
Δh_c – ciepło spalania paliwa (kJ/kg).

Tabela 1. Średnia moc pożaru wytwarzana podczas pożaru wybranych obiektów i pomieszczeń

Rodzaj obiektu/pomieszczenia	Średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni [kW/m ²]
lokal mieszkalny	250

Zakłada się, że średnia moc pożaru powstałego w pomieszczeniu rozpatrywanego obiektu wynosić będzie do 250 kW/m².

Wzrost wartości mocy pożaru w dużym stopniu zależy od przyjętej krzywej pożaru, tzw. gorącej warstwy podsufitowej oraz geometrii pomieszczenia. W większości pożarów ok. 35% wypromieniowanej energii opuszcza kolumnę konwekcyjną ognia jako promieniowanie. W pożarach wewnątrz pomieszczeń część energii zasila podsufitową warstwę dymu. Głównym zjawiskiem związanym z mocą pożaru jest konwekcja energii do górnej warstwy dymu w pomieszczeniu za pomocą kolumny konwekcyjnej ognia (rysunek1).



Rysunek 1. Konwekcja energii podczas pożaru do górnej warstwy dymu w pomieszczeniu.

Jeżeli kolumna ognia wzrasta, to tym samym zasysane jest powietrze z dolnej warstwy pomieszczenia, ograniczając temperaturę i podnosząc szybkość przepływu masy.

Zmiana mocy pożaru w czasie, przebiegająca według ustalonego wzorca, ma na celu określenie jego przybliżonego przebiegu w odniesieniu do pożarów rzeczywistych. Dla pożaru rozprzestrzeniającego się w poziomie, ilość ciepła może być określona wzorem, a mianowicie:

$$q = \gamma * t^2$$

gdzie:

q – ilość wydzielającego się ciepła,

γ – stała określająca przebieg krzywej pożaru (kW s^{-2})

t – czas od momentu inicjacji (s).

Takie założenia zostały zaakceptowane w kilku światowych standardach dotyczących zagadnień związanych z usuwaniem dymu pożarowego (np. amerykańskie normy NFPA, British Standards, itp.), gdzie klasyfikuje się pożary według szybkości ich rozprzestrzeniania się, jako wolne, średnie, szybkie i bardzo szybkie. Wartości stałej γ dla poszczególnych szybkości rozwoju pożaru przedstawione zostały w Tabeli 2. W celu praktycznego zastosowania tych wartości, w Tabeli 3 podano przykładowe szybkości rozprzestrzeniania się pożaru w zależności od rodzaju obiektu i pomieszczenia.

Tabela 2. Pożary rozprzestrzeniające się z różną szybkością.

Rozprzestrzenianie się pożaru	Czas do osiągnięcia mocy 1000 kW (s)	Stała γ (kW s^{-2})
wolne	584	0,00293
średnie	292	0,01172
szybkie	146	0,04689
bardzo szybkie	73	0,18760

Tabela 3. Pożary rozprzestrzeniające się z różną szybkością w zależności od rodzaju obiektu lub pomieszczenia.

Rodzaj obiektu/pomieszczenia	Rozprzestrzenianie się pożaru
Lokal mieszkalny – pomieszczenie biurowe	średnie

8.1.2. Wysokość płomienia

Obliczenia dotyczące wysokości płomienia podczas pożaru w pomieszczeniach według Alperta i Warda (1963r.) można uzyskać za pomocą wzoru:

$$H_f = 0,011(k * Q)^{0,4}$$

gdzie:

H_f – wysokość płomienia (m),

k – współczynnik dotyczący ścian w narażonym przez pożar pomieszczeniu:

$k=1$ – gdy w pomieszczeniu blisko źródła pożaru nie ma ścian,

$k=2$ – gdy paliwo zgromadzone jest blisko ściany,

$k=4$ – gdy paliwo zgromadzone jest w narożniku ścian,

Q -moc pożaru przypadająca na jednostkę powierzchni (kW/m²) - dla lokalu mieszkalnego: 250 kW/m².

Obliczenia wysokości płomienia:

H_f	współczynnik równania	Q	k
0,100131031	0,011	250	1
0,132123688	0,011	250	2
0,230040702	0,011	250	4

Wysokość płomienia jest < 1m.

8.1.3. Szybkość wytwarzania warstwy dymu z pożarów i temperatura warstwy dymu

Podczas wczesnej fazy pożaru w pomieszczeniu, produkty spalania materiałów palnych unoszą się do górnej warstwy pomieszczenia tworząc warstwę gorących gazów pożarowych. Jeżeli pomieszczenie, w którym powstał pożar jest szczelne i zamknięte, uniemożliwia to przemieszczanie się warstwy dymu do sąsiednich pomieszczeń. Szybkość warstwy dymu zależy częściowo od szybkości spalania, ale także od dopływu powietrza, które zasysane jest przez kolumnę ognia przed powstaniem warstwy dymu. Szybkość wytwarzania warstwy dymu w każdej wysokości nad źródłem pożaru może być wyrażona wzorem:

$$M = 0,071 * Q^{\frac{1}{3}} * z^{\frac{5}{3}} * (1 + 0,026 * Q^{\frac{2}{3}} * z^{-\frac{5}{3}})$$

gdzie:

M - szybkość wytwarzania warstwy dymu nad źródłem pożaru

a -moc pożaru przypadająca na jednostkę powierzchni (kW/m²),

z - wysokość warstwy dymu nad źródłem pożaru (m).

W roku 1963 Thomas wyprowadził równanie, które na szeroką skalę było wykorzystywane w Wielkiej Brytanii do obliczeń związanych z wentylacją pomieszczeń. We wzorze tym wykorzystano fakt, iż całkowity dopływ powietrza do kolumny ognia jest proporcjonalny do jego powierzchni:

$$M = 0,096 * P_f * \rho_0 * y^3 \left(g \frac{T_0}{T_f}\right)^{\frac{1}{2}}$$

gdzie:

P_f – średnica pożaru (m),

y – odległość między podłogą a warstwą dymu, poniżej poziomu sufitu pomieszczenia (m),

ρ_0 – gęstość powietrza (kg/m^3),

T_0 – temperatura powietrza (K),

T_f – temperatura kolumny ognia (K),

g – przyspieszenie ziemskie = $9,81 \text{ m/s}^2$

Zakładając, że $\rho_0 = 1,22 \text{ kg/m}^3$, $T_0 = 290 \text{ K}$, oraz $T_f = 1100 \text{ K}$, otrzymuje się wówczas wzór w postaci:

$$M = 0,53 * P_f$$

Wzór ten sprawdza się jedynie przy pożarach, w których wartość wysokości płomienia równa jest 1 lub mniejsza - **wobec powyższego zastosowany został do prowadzonej analizy:**

średnica pożaru	współczynnik	M
1	0,53	0,53
2	0,53	1,06
3	0,53	1,59

Maksymalna średnica pożaru w obrębie jednego pomieszczenia w żadnym przypadku nie przekroczy 3m.

8.1.4. Czas potrzebny do wypełnienia dymem pomieszczenia

W celu obliczenia czasu potrzebnego do wypełnienia dymem pomieszczenia zaangażowano szereg modeli matematycznych. Dzięki wielu pracom badawczym, jakie przeprowadzono udało się określić tę zależność. Ustalono, iż wzór określający czas niezbędny do wypełnienia kubatury pomieszczenia warstwą dymu od wierzchołka płonącego materiału według Coopera (1982r.) należy wyrazić jako:

$$t_f = 200 * \frac{A}{Q^{0,6}}$$

t_f - czas wypełnienia (s)

A – powierzchnia podłogi pomieszczenia (m^2) – przyjmuje się, że największe zagrożenie powstanie w wyniku pożaru w pokoju mieszkalnym o powierzchni około 15 m^2 .

Q - moc pożaru - 250 kW/m^2 .

t_f	A	Q	$Q^{0,6}$
28	15	2500	109,34

Czas wypełnienia dymem pomieszczenia – pokoju mieszkalnego o powierzchni około 15 m^2 wynosi około 28 sekund.

8.2. Bezpieczne warunki ewakuacji

Po zastosowaniu zapisanych w niniejszej ekspertyzie zabezpieczeń analiza warunków ewakuacji w oparciu o dostępny czas bezpiecznej ewakuacji i wymagany czas bezpiecznej ewakuacji obliczona na podstawie standardu brytyjskiego BS 7974:2001 - PD 7974-6:2004. The application of fire safety

engineering principles to fire safety design of buildings. Part 6: Human factors: Life safety strategies- Occupant evacuation, behaviour and condition (Sub-system 6) przedstawia się następująco.

Na wymagany czas bezpiecznej ewakuacji (WCBE) składają się:

czas detekcji pożaru – wykrycia przez użytkowników obiektu,

czas zaalarmowania,

czas rozpoznania sytuacji,

czas reakcji na zdarzenie,

czas przemieszczania się ewakuowanych osób.

Analizując warunki ewakuacji przyjęto najbardziej prawdopodobny scenariusz pożarowy, jakim jest pożar w pokoju mieszkalnym na parterze. Najdłuższa droga ewakuacji z budynku z pomieszczenia w którym mogą przebywać śpiące osoby. Spełnienie kryteriów bezpiecznej ewakuacji stanowi jedną z podstaw uzgodnienia rozwiązań zamiennych lub zastępczych. Analizując to zagadnienie należy porównać ze sobą dwa parametry tj.: dostępny czas bezpiecznej ewakuacji [DCBE] oraz wymagany czas bezpiecznej ewakuacji [WCBE].

Na podstawie przyjętej metodyki

po wprowadzeniu wszystkich proponowanych rozwiązań budynek należy zakwalifikować:

A3 – Poziom A3 systemu alarmowego: brak automatycznego systemu wykrywania pożaru, z ręcznym rozgłaszaniem alarmu dla wszystkich zagrożonych pożarem przestrzeni,

B2 – prosty, czterokondygnacyjny budynek z prostym wewnętrznym rozplanowaniem,

M2 - poziom zarządzania – użytkownicy:

- Personel (pracownicy biurowi) zostanie przeszkolony do wysokiego poziomu zarządzania bezpieczeństwem z zapewnieniem praktyki w zabezpieczeniu przeciwpożarowym i utrzymaniem urządzeń, dobrze opracowaną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego i regularnymi ćwiczeniami, oraz z możliwą nieobecnością pracowników dozoru na kondygnacji budynku.

- Użytkownicy – mieszkańcy lokali mieszkalnych posiadający znajomość obiektu.

Scenariusz zachowań i rodzaje użytkowania: CII – Kategoria użytkowników: osoby zdrowe, czuwające lub śpiące, zaznajomione, gęstość użytkowników niska. W powyższej analizie porównano ze sobą dwa parametry:

dostępny czas bezpiecznej ewakuacji DCBE,

wymagany czas bezpiecznej ewakuacji WCBE.

WCBE jest czasem, który trwa od początku powstania pożaru do momentu, w którym założona ilość osób zdoła się ewakuować do innej strefy pożarowej i określa się według wzoru:

$$WCBE = \Delta t_d + \Delta t_a + (\Delta t_{reak(ostatni)} + \Delta t_{przejścia})$$

Gdzie wartości przyjęto według sugerowanej metody obliczeniowej:

Δt_d - czas detekcji pożaru = 300 sekund,

Δt_a - czas alarmowania = 300 sekund,

Δt_{reak} - czas reakcji na zdarzenie, łącznie 40minut = 2400s: $\Delta t_{reak} = \Delta t_{reak(1\%)} + \Delta t_{reak(99\%)}$

$\Delta t_{przejścia}$ – czas przemieszczania się ewakuowanych osób $\Delta t_{przejścia} \frac{L}{S}$

$$S_{pozioma} = K \cdot a \cdot K \cdot D; \quad K = 1,4 \text{ m/s}; \quad a = 0,266 \text{ m}^2/\text{osoba}; \quad D = 0,5 \text{ osoba/m}^2$$

$$S_{pozioma} = 1,4 \cdot 0,266 \cdot 1,4 \cdot 0,5 = 1,21 \text{ m/s};$$

$$S_{schody} = K \cdot a \cdot K \cdot D; \quad K = 1,08 \text{ m/s}; \quad a = 0,266 \text{ m}^2/\text{osoba}; \quad D = 0,5 \text{ osoba/m}^2$$

$$S_{schody} = 1,08 \cdot 0,266 \cdot 1,08 \cdot 0,5 = 0,93 \text{ m/s};$$

$$\Delta t_{przejścia(pozioma)} = (18,8 + 2,5)/1,21 = 21,3/1,21 = 17,60s$$

$$\Delta t_{przejścia(schody)} = 9,3/0,93 = 10,00s$$

$$\Delta t_{przejścia} = 27,60s.$$

$$WCBE = \Delta t_d + \Delta t_a + (\Delta t_{reak} + \Delta t_{przejścia})$$

$$WCBE = 300s. + 300s. + (2400s. + 27,60s.) = 3\,027,6 \text{ sekund.}$$

$$WCBE = 3\,027,6 \text{ sekund} : 60 = 50,5 \text{ minuty.}$$

Analizując wyniki czasów ewakuacji osób z budynków o podobnych warunkach ewakuacji faktyczny czas ewakuacji z budynku nie przekroczy 30 minut. Należy zwrócić uwagę, że w budynku znajdują się lokale mieszkalne w których mogą przebywać osoby śpiące wyłącznie na parterze i I piętrze budynku zatem przy niewielkiej ilości osób czas reakcji na zdarzenie z pewnością będzie o wiele krótszy. Ponadto w lokalach mieszkalnych przebywają mieszkańcy zapoznani z przebiegiem dróg ewakuacyjnych.

Taki czas przy istniejącej konstrukcji budynku, długości dojsć ewakuacyjnych uważa się za bezpieczny. Ponadto analizując WCBE przyjęto najbardziej niekorzystny scenariusz zakładając powstanie ognia na najniższej kondygnacji budynku. Moc pożaru w pomieszczeniach budynku jest średnia. W przypadku pożaru nastąpi jego szybkie wykrycie z uwagi na znajomość budynku przez użytkowników, co pozwoli na szybkie zaalarmowanie osób przebywających jego terenie. W związku z tym czasy detekcji pożaru, zaalarmowania, oraz reakcji na zdarzenia ulegną zmniejszeniu. W tej fazie szybkość rozwoju pożaru jest mała. Oceniając DCBE wzięto pod uwagę istniejące oraz przyjęte warunki zabezpieczenia przeciwpożarowego [przegrody budowlane], a przede wszystkim odporność ogniową głównej konstrukcji nośnej budynku R 120, klasę odporności ogniowej stropów REI 60, odporność ogniową ścian wewnętrznych stanowiących obudowę dróg ewakuacyjnych, co najmniej EI 30. Wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnych parametrach. Klatki schodowe posiadają obudowę zapewniającą klasę odporności ogniowej, co najmniej REI 60. Biegi schodów będą zapewniały nośność, co najmniej R 60. Oceniając dostępny czas bezpiecznej ewakuacji (DCBE) bierze się pod uwagę następujące parametry zagrożenia:

- zadymienie,
- wzrost temperatury,
- utrata parametrów odporności ogniowej przez elementy budowlane.

Na podstawie powyższego można przyjąć, że dostępny czas bezpiecznej ewakuacji budynku DCBE będzie wynosił **60 minut**.

Zatem w tych warunkach **WCBE będzie mniejszy od DCBE**, co należy uznać za kluczowy warunek dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2020r. poz. 961), zdaniem autorów niniejszego opracowania przedmiotowy budynek, oraz zaproponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;

Istniejące nieprawidłowości nie wpływają w żaden sposób na bezpieczeństwo konstrukcji. Budynek spełnia wszystkie wymagania klasy odporności pożarowej B.

- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;

Rozwiązania zamienne znacznie zwiększą bezpieczeństwo pożarowe i zapewnią widoczność, zarówno dla osób ewakuowanych, jak i strażaków.

- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym a odległości jego od budynków sąsiednich są zachowane. Zatem nie zachodzi duże ryzyko możliwości rozprzestrzenienia się ognia poza budynek.

4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Zaniżone parametry dróg ewakuacyjnych w budynku nie są w tym przypadku kluczowe dla bezpieczeństwa ludzi. Kluczowa jest możliwość zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi, którą zapewnia, przede wszystkim, prosty układ dróg komunikacyjnych i możliwość ewakuacji w kilku kierunkach. Klatki schodowe są obudowane ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60. Stały personel przebywający w budynku spowoduje, że odpowiednio wcześniej zaalarmowani ludzie zdążą się ewakuować lub zostać ewakuowani przy pomocy personelu lub innych mieszkańców. Jednocześnie do ewakuowanych będzie możliwy dostęp służb ratowniczych z zewnątrz przez korytarze i klatki schodowe.

5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych;

Nieusunięte nieprawidłowości nie wpływają na warunki prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej, oraz na bezpieczeństwo ekip ratowniczych. Po zastosowaniu rozwiązań zamiennych poziom bezpieczeństwa ekip ratowniczych będzie nie gorszy niż wymagany przez przepisy. Strażacy będą mieli dostęp do każdej kondygnacji budynku klatkami schodowymi. Możliwość dojazdu do wszystkich ścian elewacji budynku powoduje, że dostęp będzie możliwy z mechanicznych drabin lub podnośników.

Reasumując uważa się, że zaproponowane rozwiązania zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przyjęte rozwiązania zamienne w pełni zrekompensują niespełnienie wymagań przeciwpożarowych określonych w przepisach techniczno-budowlanych w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji z budynku. Natomiast przeprowadzenie remontu i przebudowy przyczyni się do spełnienia pozostałych wymagań przepisów techniczno – budowlanych.

Powyższe niezgodności z wymaganiami technicznymi nie mogą być usunięte ze względów technicznych. W niniejszej ekspertyzie proponuje się zamienne rozwiązania, które zapewnią wymagany poziom bezpieczeństwa ppoż. pomimo istnienia w/w niezgodności.

10. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Część rysunkową stanowią rysunki z projektu budowlanego: PROJEKTU PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIE-UŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE, WRAZ Z BUDOWĄ WINDY W BUDYNKU PCPR wykonane przez :

mgr inż. arch. **Annę Barbarę Urban** upr. bud. Nr **Bł/20/90**

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Rzuty projektowanego budynku (załączone do projektu architektoniczno-budowlanego).

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z BUDOWĄ WINDY WEWNĄTRZ BUDYNKU
Adres obiektu budowlanego	UL. LIMANOWSKIEGO, BARTOSZYCE
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Numer działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna: 280101_1 OBRĘB 0005-m.BARTOSZYCE DZ. NR 35/21
Dane Inwestora	POWIAT BARTOSZYCKI UL. LIPOWA 1 11-200 BARTOSZYCE

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych, adres	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Barbara Urban	09.2024 r.	
	spec. uprawnień nr uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń B1/20/90		
	Adres:	ul. Warszawska 55/4 11-700 Mrągowo		

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat: PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZ NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z BUDOWĄ WINDY WEWNĄTRZ BUDYNKU.

Adres: dz. 35/21, obr. 0005-m.Bartoszyce.

Inwestor: Powiat Bartoszycki, ul. Lipowa 1, 11-200 Bartoszyce.

1.0. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBIPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2.0. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne - wykop pod fundamenty szybu dźwigu osobowego.

Roboty budowlano-montażowe

- montaż i demontaż szalunków do wykonania płyty fundamentowej,
- wykonanie płyty fundamentowej;
- montaż konstrukcji więźby zadaszenia lukarny, impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;

Roboty instalacyjne

- przeprowadzenie wewnętrznych instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej do poziomu poddasza z niższych kondygnacji.
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej poddasza, oświetlenia awaryjnego budynku, hydrantowej budynku oraz montażu wyłącznika głównego.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie inwestycji znajduje się ciąg komunikacyjny (ul. Limanowskiego).

4.0. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują i takich elementów nie projektuje się.

5.0. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- roboty budowlane - montażowe - możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych,
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową,
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych),
- roboty instalacyjne – możliwość porażenia prądem, możliwość upadku.

6.0. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie - w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- 1) Budowę należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny.
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą.
- 3) Bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych.
- 4) Należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp.
- 5) Przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych.
- 6) Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem.
- 7) Roboty budowlano-montażowe lub rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót, wykonanym przez wykonawcę.
- 8) Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru.
- 9) Ogrodzenie placu budowy, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych.
- 10) Organizacja ruchu drogowego w rejonie budowy – wymagane ściśle określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów niezwiązanych bezpośrednio z budową.
- 11) Wyznaczenie stref niebezpiecznych i właściwe ich zabezpieczenie (daszki, barierki itp.), zgodne z przepisami bhp.
- 12) Prawidłowa organizacja placu budowy, zapewniająca bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- 13) Wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu.
- 14) Zatrudnieni na budowie pracownicy powinni posiadać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
- 15) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń oraz dbania o stan używalności tych środków.
- 16) Wszystkich pracowników pracujących w rejonie pasa drogowego należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze.
- 17) Każdą grupę pracowników wyposażyć w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy.
- 18) W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.
- 19) W przypadku stosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w instalacjach zasilających, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.
- 20) Wchodzenie i schodzenie ze stanowiska pracy powinno odbywać się wyłącznie po przeznaczonych do tego stopniach, schodach, drabinach itp.
- 21) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu terenu lub posadzki, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- 22) Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to np. prac wykonywanych na wysokości powyżej 2 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- 23) Rozmieszczenie barierek zabezpieczających, tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych na terenie placu budowy, w ilości adekwatnej do przewidywanej intensywności prowadzonych prac.
- 24) Wykopy na terenie budowy powinny być zabezpieczone poprzez ogrodzenie wykopu balustradami i taśmą z folii biało-czerwonej, ustawienie stosownych znaków i tablic ostrzegawczych i ułożenie w miejscach przejść kładki dla pieszych, jeżeli sytuacja będzie tego wymagała.

- 25) Ruch środków transportowych i maszyn obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- 26) Prace ziemne i montażowe przy skrzyżowaniach i kolizjach z kablową lub napowietrzną linią elektroenergetyczną w odległościach mniejszych niż 5 m, należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
- 27) W miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie.
- 28) Niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne, jak również jego trasa odbiegająca od lokalizacji na mapie sytuacyjno-wysokościowej, należy zabezpieczyć, przy założeniu, że jest czynna i powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 29) W rejonie zbliżeń wykopu z istniejącymi w terenie słupami elektroenergetycznymi i telefonicznymi, należy je zabezpieczyć odciegami.
- 30) Umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablic informacyjnych z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej oraz policji.
- 31) Umieszczenie apteczki pierwszej pomocy w budynku gospodarczym pełniącym funkcję zaplecza socjalnego budowy.
- 32) Umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalną liczbą zatrudnionych pracowników, informacja dotycząca planu bioz.
- 33) Ustalenie zasad składowania i przemieszczania materiałów budowlanych – poprawna organizacja i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów oraz komunikacji pomiędzy tymi placami i miejscem wykonywania prac budowlanych.
- 34) Wykaz sprzętu transportowego, jego niezbędne parametry oraz lokalizację.
- 35) Obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.
- 36) Bezwzględne stosowanie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650).
- 37) Prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
- 38) Do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi Rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
- 39) Wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu.
- 40) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z gazociągami prowadzić pod nadzorem służb technicznych gestora sieci. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia występowania gazu, sprawdzaniu obecności gazu i wietrzeniu, o odpowiednim oznakowaniu i zabezpieczeniu prowadzonych prac.
- 41) Prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z kablami elektroenergetycznymi prowadzić metodą wykopu ręcznego, aby nie uszkodzić przewodów i spowodować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia porażeniem prądem. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika z uprawnieniami.
- 42) Prace prowadzone w pasie drogowym muszą być oznakowane, zabezpieczone zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Należy poinstruować pracowników na temat zachowania się na drodze oraz w pasie drogowym, gdzie odbywa się ruch kołowy. Prace budowlane wykonywać z poza pasa jezdni.

Bartoszyce, wrzesień 2024 r.